Iława. Kolejna duża miejska działka pod budowę bloków idzie na sprzedaż. Nie spodobało się to radnemu

data aktualizacji: 2019.09.06



Nie dziś i nie jutro, ale docelowo dzisiaj niezagospodarowany obszerny teren pomiędzy ulicami Sosnową i Piaskową oraz Jeziorem Iławskim w Iławie zamieni się w spore osiedle z budownictwem wielorodzinnym. Jak informowaliśmy na infoilawa.pl w grudniu ubiegłego roku, w tej okolicy sprzedano już przeznaczoną na takie budownictwo miejską działkę o powierzchni 3 ha, a niedawno Rada Miejska w Iławie wyraziła zgodę na sprzedaż kolejnej, sąsiedniej, jeszcze nieco większej, na ten sam cel.

Iławska rada podjęła w tej sprawie uchwałę podczas sesji w dniu 26 sierpnia.

> **- Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu, nieruchomości gruntowej oznaczonej [...] jako działka nr 59/8** (na głównym zdjęciu zaznaczona czerwoną strzałką - przyp.red.) - czytamy w dokumencie na ten temat.

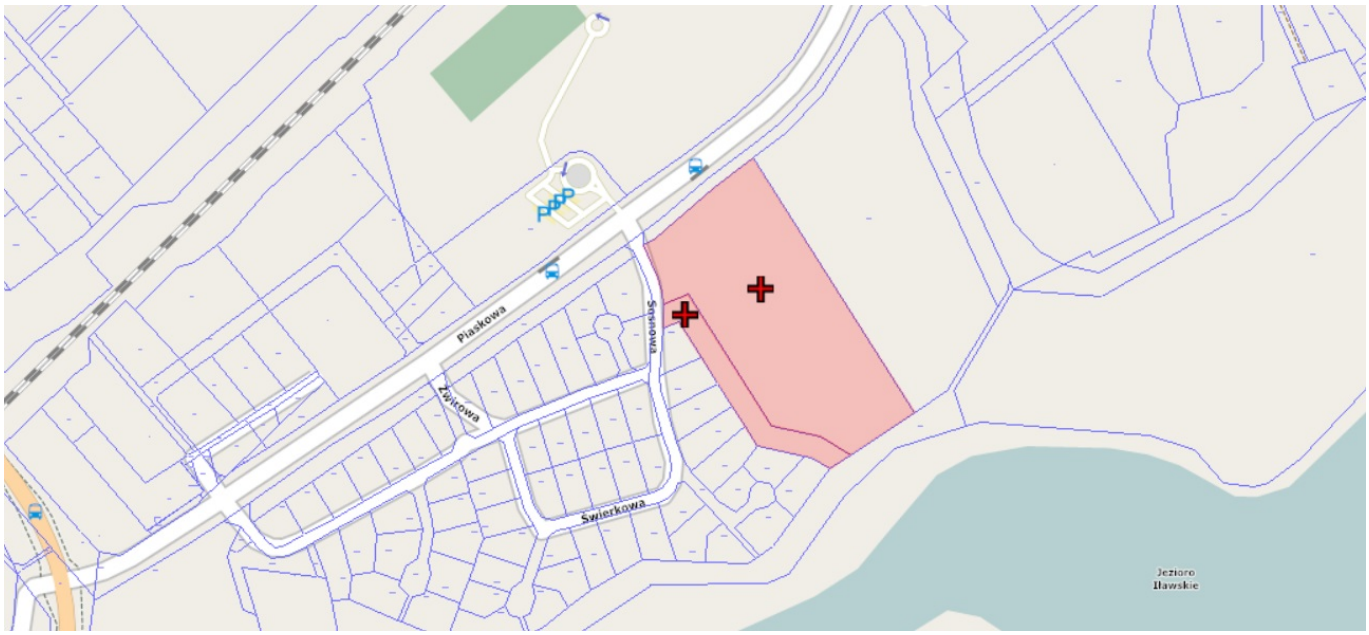
Działka ta ma powierzchnię 3,5922 ha, a jej przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Wcześniej, w grudniu 2018 r. miasto sprzedało sąsiednią działkę o takim samym przeznaczeniu. Nabywcą nieruchomości zostało wtedy Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane IPB za osiągniętą w przetargu cenę 6 mln 398 tysięcy 460 złotych. Teraz miasto spodziewa się uzyskać ze sprzedaży kwotę około 7 mln, jednak szczegóły (ceny wywoławczej) będą znane dopiero, gdy ogłoszony zostanie przetarg.

Podczas sesji, gdy sprawa była omawiana, w sprawie działki interweniował **radny Tomasz**

Woźniak. Obawiał się, że przyszłe sąsiedztwo bloków z domami jednorodzinnymi będzie problematyczne. Przypomniał, że już grudniowa sprzedaż pierwszej dużej działki wzbudziła wśród mieszkańców Sosnowej i Świerkowej kontrowersje i w związku z obawami, że te znów się pojawią, pytał, czy sprzedaż działki jest konieczna. Sprzedaż jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest realizacją zapisów uchwały budżetowej miasta - wynika z odpowiedzi, jakiej udzielił podczas tego samego posiedzenia **Burmistrz Iławy Dawid Kopaczewski**.

Podczas sesji nie było o tym mowy, a trzeba dodać, że po drugiej stronie sprzedawanej działki, na ulicy Stalowej, jest siedziba przedsiębiorstw, np. z branży handlu stalą. Jak to sąsiedztwo bloków ze strefą, gdzie działają takie firmy, będzie funkcjonowało w praktyce, pokaże czas.

Pierwsza z zaznaczonych działek, wąska, podłużna, to buforowy pas zieleni. Kolejna ma numer 59/3, została już wcześniej sprzedana przez miasto Iławskiemu Przedsiębiorstwu Budowlanemu IPB. Teraz Rada Miejska w Iławie wyraziła zgodę na sprzedaż kolejnej, sąsiedniej działki pod zabudowę wielorodzinną. Jest jeszcze nieco większa niż duża działka sprzedana w grudniu (patrz główne zdjęcie - na sprzedaż teraz będzie działka zaznaczona strzałką).



Źródło:
https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/58796-ilawa-kolejna-duza-miejska-dzialka-pod-budowe-blokow-idzie-na-sprzedaz-nie-spodobalo-sie-to-radnemu