



Tu trzeba inwestora z pomysłem. Do kupienia w Iławie... kawał historii! [ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2017.03.01



Cena - 1 732,67 zł za metr kwadratowy, rynek wtórny, przeznaczenie nieruchomości - usługowe i handlowe. Ogłoszenie jak ogłoszenie, tymczasem do kupienia w Iławie jest kawał historii... w postaci kolejowych wież ciśnień! Oba obiekty wzniesione w sąsiedztwie dworca Iława Główna mają dużą wartość historyczną, a jeden figuruje nawet w ewidencji zabytków.

Dwie kolejowe wieże znajdujące się przy ulicy Broniewskiego w Iławie zostały wystawione na sprzedaż. Z ogłoszenia dowiadujemy się, że do dyspozycji zainteresowanego zakupem przedsiębiorcy są tu 202 metry kwadratowe potencjalnej powierzchni handlowej lub usługowej.

- Biura, pensjonaty, pracownie, czy lokale mieszkalne - to możliwe, sugerowane przez sprzedawcę sposoby zagospodarowania wymagającej remontu i nakładów finansowych nieruchomości. Wieże wraz z 11-arową działką można mieć za około 350 tysięcy złotych.

Warto wiedzieć, że jedna z wież (na głównym zdjęciu znajdująca się po prawej stronie) jest wpisany do ewidencji zabytkiem. Posiadanie takiego obiektu na własność to z pewnością prestiż, ale i ograniczenia związane z obowiązkiem konsultowania prac z konserwatorem zabytków. Formalnie zabytkiem nie jest natomiast sąsiednia wieża, co może dziwić, biorąc pod uwagę, że jest to obiekt starszy. Jak czytamy w "Aktualizacji raportu: Gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejskiej Iława",

wieża z otynkowaną głowicą została wzniesiona w 1915 roku, a jej sąsiadka - w roku 1871.

Czy kolejowe wieże znajdą nabywcę? Jeśli tak się stanie, spróbujemy dociec, jakie może być przyszłe przeznaczenie tych niecodziennych i wyróżniających się w miejskim krajobrazie obiektów.

O kolejowej wieży ciśnień przy ulicy Broniewskiego w Iławie (źródło: Aktualizacja raportu: Gminna ewidencja zabytków Gminy Miejskiej Iława (2013)

Wodociągowa wieża ciśnień zlokalizowana jest nieopodal dworca kolejowego na niewielkim wzniesieniu. Wybudowana została w 1915 roku. Trzon wieży jest w kształcie koła i został zbudowany z czerwonej cegły klinkierowej. Na trzonie znajduje się głowica otynkowana z zewnątrz z okrągłymi małymi okienkami. Pomiedzy trzonem a głowicą biegnie pas schodkowych ceglanych gzymsów. Konstrukcja dachu jest mieszana, a sam dach pokryty jest papą. Pośrodku dachu wmontowany został świetlik-wywietrznik. Dostęp do zbiornika umożliwiają schody betonowe usytuowane tuż przy ścianie wewnętrznej oraz drabina znajdująca się przy krawędzi zbiornika. W bezpośrednim sąsiedztwie stoi druga wieża, właściwie chronologicznie pierwsza, wybudowana w 1871 roku.

Fot. Info Iława.

Galeria: <https://www.infoilawa.pl/galerie/test,00992>

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/44978-tu-trzeba-inwestora-z-pomyslem-do-kupienia-w-ilawie-kawal-historii-zdjecia>