



Batalia o kontenery dla dłużników. Polityczna wojenka czy litera prawa?

data aktualizacji: 2017.09.19

Początkowo miały stanąć na działkach przy ulicy Kolejowej jeszcze latem, później - do końca 2016 roku. Mowa o kontenerach socjalnych dla uciążliwych i zadłużonych lokatorów budynków komunalnych w Iławie. Starostwo Powiatowe w Iławie dotychczas nie wydało ratuszowi pozwolenia na ich budowę. Dla burmistrza Adama Żylińskiego to polityczna wojenka, dla urzędników starostwa - działanie zgodne z literą prawa, a dla wielu zewnętrznych obserwatorów - kolejna już kość niezgody pomiędzy dwoma lokalnymi samorządami.

Wydane 20 stycznia br. postanowienie Starosty o zawieszeniu (na wniosek Burmistrza) przedmiotowego postępowania - to ostatnia decyzja administracyjna, jaka zapadła w iławskim starostwie w związku ze złożonym przez miasto wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przy ulicy Kolejowej w Iławie zastępczego zakwaterowania dla dłużników (w mowie potocznej to po prostu kontenery socjalne, w języku administracyjnym natomiast - już budynki mieszkalne jednorodzinne).

Obecnie bardzo trudno stwierdzić, kiedy planowane przez miasto Iława przedsięwzięcie może zostać zrealizowane, choć Rada Miejska w Iławie wydała stosowną zgodę, a ratusz złożył zamówienie na wykonanie kontenerów. Mieli tam trafić najbardziej zadłużeni i uciążliwi lokatorzy, ale - jak zapewniał burmistrz - na pewno nie rodziny, w których wychowywane są małoletnie dzieci.

Także w styczniu br. iławskie starostwo, gdzie ratusz musiał złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, wytknęło stronie miejskiej braki i nieprawidłowości w 16 punktach złożonej dokumentacji budowlanej. Z obszernego, dostępnego poniżej stanowiska starostwa wynika także, że budowa przy ulicy Kolejowej "budynków mieszkalnych jednorodzinnych" obecnie w ogóle nie wchodzi w grę, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla tych działek inne przeznaczenie. Jest to mianowicie teren zabudowy usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela. Zmiana w tym zakresie, choć możliwa, wymaga postępowania, które jest z reguły dość długotrwałe i kosztowne.

- Podchodzę do tego ze zdziwieniem i z ogromnym rozczarowaniem. Cały ciężar tego problemu to ja, jednoosobowo biorę na siebie. Absolutnie chcę wprowadzić w Iławie system kontenerów. Taki bicz na osoby, które kompletnie nie szanują norm społecznych i wręcz drwią sobie z pozostałych lokatorów, jest potrzebny. Budowanie z tego wojenki o charakterze czysto politycznym jest dla mnie zdumiewające - skomentował tę sprawę na antenie Radia Zet Gold Iława burmistrz Adam Żyliński. - Ostatecznie, jeśli starostwo wzniesie się na wyżyny intelektualne i nie wyda pozwolenia, jest jeszcze cały system odwoławczy. Piłka jest w grze. Na przestrzeni lat zobaczyliśmy kilka wpadek starostwa, jeśli chodzi o pozwolenia na budowę i nierespektowanie planu przestrzennego. Nie widziałem wtedy takiej należytej staranności, a nagle zrobiono z tego wydarzenie o charakterze rozprawy doktorskiej. Docelowo kontenery staną na ulicy Kolejowej - nie ma wątpliwości burmistrz. - Jest to tylko kwestia terminu i przeszkadzania nam.

Burmistrz zapowiada także zakup kolejnych kontenerów w następnych latach, aż do wypracowania "jasnej, przejrzystej i sprawiedliwej społecznie polityki mieszkaniowej".

Poproszona przez nas o komentarz strona powiatowa wypowiedziała się obszernie. Pełna treść stanowiska dostępna jest poniżej, tutaj zwrócimy jedynie uwagę na to, że w ocenie starostwa postępowanie w sprawie jest oparte o kwestie "tylko i wyłącznie merytoryczne".

PEŁNA ODPOWIEDŹ STAROSTWA POWIATOWEGO W IŁAWIE

Z przykrością stwierdzam, że Pan Burmistrz Adam Żyliński w wywiadzie dla Radia Zet Gold zupełnie niepotrzebnie kreuje konflikt, który nie istnieje.

Sprawa wniosku o pozwolenie na budowę złożonego przez Gminę Miejską Iława w sprawie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych (a nie kontenerów) na działkach przy ulicy Kolejowej w Iławie jest rozpatrywana tylko i wyłącznie merytorycznie (nie politycznie) przez organ administracji architektoniczno-budowlanej tj. Starostę Powiatu Iławskiego jak każdy inny wniosek o pozwolenie na budowę.

Wydanie postanowienia o brakach w złożonej do Starosty dokumentacji budowlanej wynika z przepisów obowiązującego Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych w tym ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy będących podstawą działań organu w zakresie poprzedzającym wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Po skutecznym uzupełnieniu braków merytorycznych w projekcie budowlanym Starostwo wyda decyzję pozwolenia na budowę.

Poniżej przytoczę chronologię spraw dotyczących planowanej inwestycji przy ulicy Kolejowej w Iławie:

1. 23.08.2016 r. - złożenie przez Gminę Miejską Iława wniosku o wydanie pozwolenia na budowę kontenerów mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 5 i 41 przy ulicy Kolejowej w Iławie.
2. 31.08.2016 r. - wycofanie wniosku o pozwolenie na budowę przez Gminę Miejską Iława.
3. 01.09.2016 r. - decyzja Starosty o umorzeniu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę w związku z wycofaniem wniosku o pozwolenie na budowę kontenerów przez Gminę Miejską Iława.
4. 09.12.2016 r. - ponowne złożenie wniosku przez Gminę Miejską Iława o wydanie pozwolenia na budowę tym razem budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 41/1, 41/2, 41/3, 5 przy ulicy Kolejowej w Iławie.
5. 20.12.2016 r. - wezwanie Gminy Miejskiej Iława do uzupełnienia złożonego wniosku w zakresie braków formalnych.
6. 29.12.2016 r. - uzupełnienie braków formalnych w złożonym przez Gminę Miejską Iława wniosku.
7. 09.01.2017 r. - postanowienie Starosty o nałożeniu obowiązku usunięcia nieprawidłowości i braków tym razem w złożonej dokumentacji budowlanej (16 punktów).
8. 19.01.2017 r. - wniosek Burmistrza o zawieszenie postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
9. 20.01.2017 r. - postanowienie Starosty o zawieszeniu (na wniosek Burmistrza) przedmiotowego postępowania.

Ponadto informuję Państwa, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy dla planowanej lokalizacji budynków mieszkalnych przy ulicy Kolejowej w Iławie - obowiązuje funkcja terenu zabudowy usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela (oznaczenia F-UPM).

Z powyższego wynika, że prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie nie jest oparte na żadnych złośliwościach urzędników Starostwa Powiatowego wykonujących swoje obowiązki służbowe. Nie rozumiem sugestii Pana Burmistrza o konflikcie, gdyż uważam, że do tej pory współpraca między samorządami w zakresie m.in. wydawania pozwoleń na budowę była poprawna.

Pan Burmistrz jako wieloletni samorządowiec i urzędnik, powinien wiedzieć najlepiej, a nie czynić urzędnikom zarzuty z tego, że wymagają realizacji zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z przepisami prawa. Gmina Miejska Ława od lat przygotowuje i prowadzi liczne inwestycje. Tym bardziej rzeczywiście może dziwić 16 nieprawidłowości i braków w złożonej dokumentacji budowlanej.

Nie ma żadnych złych intencji co do blokowania wizji i inicjatyw Pana Burmistrza, w szczególności dotyczących budynków socjalnych, byle były te zamierzenia zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obowiązującymi przepisami prawa.

Uprzejmie proszę Redakcję o przedstawienie całości stanowiska łącznie z chronologią sprawy, bo jest to istotne dla przybliżenia rzekomego sporu pomiędzy urzędami oraz całokształtu prowadzonego postępowania. W przypadku dokonania jakichkolwiek "skrótów" z tekstu pisma bardzo proszę o wcześniejszą autoryzację (adnotacja od redakcji: brak zmian i skrótów).

Z poważaniem,

Z upoważnienia Starosty Dyrektor Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji Benedykt Dutka

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/45087-batalia-o-kontenery-dla-dluznikow-polityczna-wojenka-czy-litera-prawa>