



Rządowy program "Mieszkanie +" także w Iławie

data aktualizacji: 2016.10.13

Rusza pilotaż rządowego programu "Mieszkanie +", w ramach którego polskim rodzinom udostępnione zostaną niedrogie mieszkania na wynajem z opcją przejęcia ich na własność. Realizator programu podpisał już umowy z 17 polskimi samorządami, na terenie których powstaną pierwsze takie lokale. Na liście takich pilotażowych miast nie ma Iławy, ale pierwszy krok lokalny samorząd już zrobił. Podczas wrześniowej sesji Rady Miejskiej w Iławie podjęto uchwałę, na mocy której możliwe będzie przekazanie Skarbowi Państwa działki przeznaczonej pod realizację programu.

Radni wyrazili zgodę na przekazanie Skarbowi Państwa działki o wielkości 1,8641 ha położonej przy ul. Siedzikówny na planowanym osiedlu Żołnierzy Wyklętych. W zamian gmina pozyska natomiast grunty o łącznej powierzchni niemal 30 ha.

- Zamiana następuje w celu przekazania Skarbowi Państwa gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, do zabudowy w ramach programu, natomiast miasto pozyskuje grunty pod usługi turystyczne i tereny zielone - czytamy w uzasadnieniu podjętej 26 września uchwały.

Uchwała jest prawną podstawą, na mocy której lokalny samorząd podpisze stosowną umowę ze stroną rządową. Możliwe, że formalności w tej sprawie uda się sfinalizować jeszcze w tym roku. Dalsze postępy w realizacji projektu będą już zależne od rządu, który jest pomysłodawcą i realizatorem "Mieszkania +".

Choć konferencja prasowa inaugurująca program już za nami, na razie niewiele wiadomo o jego szczegółach. Najważniejsza informacja jest taka, że lokale mieszkalne wybudowane w ramach programu będą przeznaczone pod wynajem z opcją wykupu. Stawki, które mają odpowiadać możliwościom słabiej uposażonych polskich rodzin, będą się wahać w przedziale 10-20 zł za metr kwadratowy miesięcznie lub 12-24 zł za metr miesięcznie, jeśli najemca będzie zainteresowany docelowym uzyskaniem prawa własności. Nieznane są jeszcze kryteria, na podstawie których określone będzie prawo do skorzystania z programu. Wiadomo, że uprzywilejowane mają być rodziny wielodzietne o niezbyt wysokich dochodach.

W ramach pilotażu programu w 17 polskich miastach powstanie łącznie 6 tysięcy mieszkań. Pierwsze z nich mają być gotowe pod koniec 2018 roku.

- Wszyscy wiążemy z programem ogromne nadzieje, ale przede wszystkim mam nadzieję i wierzę w to głęboko, że spełnię oczekiwania Polaków. Że wreszcie polskie rodziny będą mogły mieć pewność, że stać je będzie na posiadanie własnego, taniego mieszkania i że każda polska rodzina będzie miała szansę, żeby stać się właścicielem takiego mieszkania. Żeby młodzi ludzie mogli bezpiecznie planować przyszłość - mówiła podczas konferencji prasowej premier Beata Szydło.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/46191-rzadowy-program-mieszkanie-takze-w-ilawie>