



Apartamentowce na cyplu po Czapli. Zobacz, jak będzie wyglądało przyszłe osiedle

data aktualizacji: 2015.11.20



Marina Iława - tak będzie nazywało się niewielkie osiedle luksusowych apartamentowców, które powstanie na cyplu po dawnej Czapli. Inwestor, iławski przedsiębiorca Piotr Szostak, dysponuje już kompletną dokumentacją projektową i jest obecnie na etapie oczekiwania na wydanie przez Starostwo Powiatowe w Iławie pozwolenia na budowę. Ta ma ruszyć wiosną 2016 roku.

Pod koniec ubiegłego roku radni miejscy wydali zgodę na zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cypla po Czapli. Wcześniej było to miejsce przeznaczone na cele turystyczne. Na wniosek właściciela gruntu, Piotra Szostaka, który nie widział na lokalnym rynku miejsca na tak duży hotel, zapisy zmieniono, by umożliwić na części działki zabudowę mieszkaniową. Realizacja tej inwestycji ma ruszyć wiosną przyszłego roku.

Inwestor złożył już do Starostwa Powiatowego kompletną dokumentację projektową w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Zakłada się, że na cyplu powstanie łącznie sześć czterokondygnacyjnych budynków, a inwestycja prawdopodobnie zostanie podzielona na etapy. W każdym z apartamentowców znajdzie się średnio po 25 mieszkań, a ich metraże będą się mieścić w przedziale od 40 do 100 m². Sprzedaż ma ruszyć

już na początku przyszłego roku, wtedy też poznamy cenę za metr kwadratowy.

Mieszkania mają się wyróżniać wysokim standardem, lokalizacją w centrum Iławy, a jednocześnie w miejscu o dużych walorach przyrodniczych, dużymi, wysokimi oknami (od podłogi), a także faktem, że na osiedlu, poza dojazdem na parkingi, nie przewiduje się ruchu samochodów. Wiadomo również, że parter budynków nie będzie przeznaczony na punkty usługowo-handlowe. Wszystko, by zapewnić przyszłym rezydentom ciszę i spokój.

ZOBACZ WIZUALIZACJĘ MARINY IŁAWA:

Źródło: marinailawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/48871-apartamentowce-na-cyplu-po-czapli-zobacz-jak-bedzie-wygladalo-przyszle-osiedle>