



Susz. Tajemniczy inwestor zrezygnował z zakupu starego młyna

data aktualizacji: 2015.09.18



W siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu zakończył się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Bałtyckiej 5. Chodzi o wzbudzający duże zainteresowanie ze strony lokalnej społeczności budynek tzw. starego młyna oraz drugi obiekt o funkcji magazynowej wraz z działkami gruntu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, co oznacza, że położona w obrębie Starego Miasta nieruchomość pozostaje własnością gminy.

Na portalu poruszaliśmy już temat zamiaru sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości. Jej właściciel, Urząd Miejski w Suszu, przetarg ogłosił w związku z pojawieniem się inwestora zainteresowanego jej kupnem. Była to średniej wielkości firma handlowa. Na krótko przed zaplanowanym na 18 września przetargiem w Suszu rozgorzała dyskusja o tym, czy zrujnowanego, ale położonego w atrakcyjnym miejscu obiektu nie lepiej byłoby zatrzymać w zasobach gminnych.

Głos w sprawie zabrał m.in. Krzysztof Kępiński z Towarzystwa Miłośników Ziemi Suskiej, który zaproponował utworzenie w tym miejscu powiatowego muzeum i siedziby lokalnej aktywności kulturalnej i społecznej. Z kolei burmistrz Susza Krzysztof Pietrzykowski zwrócił uwagę na to, że

obiekt wymaga ogromnych inwestycji, a pomysły na jego zagospodarowanie pojawiły się dopiero po ogłoszeniu przetargu.

Postępowanie przeprowadzono zgodnie z planem, tj. w piątek, 18 września.

- Zakończyło się ono wynikiem negatywnym - informuje Wiesław Olszewski, kierownik Referatu Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu. - Powodem jest to, że żaden oferent nie zaproponował co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Co to oznacza? Na podstawie przeprowadzonej wyceny cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na 154,424 zł. Zgodnie z przetargową procedurą, by obiekt kupić, należy przebić cenę wywoławczą przynajmniej o jedno postąpienie. W tym przypadku wynosi ono 1550 zł.

W przetargu udział wziął jeden oferent, prowadząca działalność gospodarczą osoba, która wcześniej deklarowała zainteresowanie kupnem. Transakcja nie doszła do skutku, ponieważ po konsultacji z konserwatorem zabytków okazało się, że nie będzie możliwe zrealizowanie w tym miejscu planowanej przez potencjalnego inwestora inwestycji. Do rejestru zabytków wpisany jest układ urbanistyczny Starego Miasta.

Co dalej?

- Ofert ma prawo w terminie 7 dni złożyć skargę na działanie komisji przetargowej - wyjaśnia procedury Wiesław Olszewski. - Jeśli taka skarga wpłynie, będziemy ją rozpatrywać.

Z informacji mniej oficjalnych wynika, że złożenie skargi jest bardzo mało prawdopodobne.

Stary Młyn pozostaje w rękach gminy.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/49326-susz-tajemniczy-inwestor-zrezygnowal-z-zakupu-starego-mlyna>