



Sprzedaż tuż-tuż. Rozgorzała dyskusja o starym młynie

data aktualizacji: 2015.09.14



"Przetarg dokonał przebudzenia" - tak burmistrz Susza Krzysztof Pietrzykowski komentuje inicjatywę Krzysztofa Kępińskiego z Towarzystwa Miłośników Ziemi Suskiej, który zaproponował, by zabytkowy stary młyn na ulicy Bałtyckiej, który jeszcze w tym tygodniu może stać się własnością prywatnego inwestora, przeznaczyć na Powiatowe Muzeum w Suszu lub siedzibę lokalnej aktywności o innym charakterze. "Działajmy wspólnie, a stworzymy w tym miejsce kolebkę wielkiego projektu" - apeluje do burmistrza i radnych Susza Krzysztof Kępiński. Jest już chyba jednak za późno. Burmistrz Pietrzykowski ma swoje argumenty i nie zamierza ugiąć się pod presją.

- Mam lepszą propozycję dla naszego miasta. Zróbmy w tym miejscu na przykład Powiatowe Muzeum w Suszu i siedziska na lokalną działalność kulturalną - zaproponował Krzysztof Kępiński jakiś czas po opublikowaniu przez Urząd Miejski w Suszu informacji o rozpisaniu przetargu na sprzedaż położonego w obszarze staromiejskim zabytkowego, ale zrujnowanego starego młyna. - Będzie to większa korzyść dla naszego miasta i całego powiatu iławskiego. Pozbyć się tego budynku zawsze zdamy.

Przypomnijmy, że zakupem młyna (a także drugiego, mniejszego budynku i działek o łącznej

powierzchni 741 m²) jest zainteresowana średniej wielkości sieć handlowa. Jak tłumaczy burmistrz Susza Krzysztof Pietrzykowski młyn mógłby zostać zagospodarowany na powierzchnię sprzedażową, a także lokale pod wynajem. Jak mówi wóldarz, pojawienie się pomysłów na zagospodarowanie tego miejsca na chwilę przed sprzedażą jest zaskakujące.

- Obiekt ten niszczeje od lat i jest naszą antywizytówką - przyznaje Krzysztof Pietrzykowski. - Czy osoby, które teraz zgłaszają pomysły na zagospodarowanie tego miejsca, nie widziały tego wcześniej? Przetarg dokonał przebudzenia, wcześniej żadne takie inicjatywy się nie pojawiały. Proszę pamiętać również o tym, że ewentualny nabywca będzie zobowiązany do prowadzenia wszelkich prac pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków. Jego zadaniem będzie odtworzenie historycznej wartości tego obiektu na zewnątrz.

Jednocześnie burmistrz tłumaczy, że ewentualna inwestycja w objęty ochroną konserwatorską obiekt wiąże się z ogromnymi kosztami, a gmina nie jest zainteresowana prowadzeniem w tym miejscu muzeum, ponieważ nie jest to jej kompetencja. Dowiedzieliśmy się również, że wcześniej potencjalni inwestorzy rezygnowali z zakupu obiektu, ponieważ zniechęcały ich trudności związane z adaptacją zabytkowego budynku. Firma, z którą obecnie trwają rozmowy, wydaje się być tym niezrażona i wyraża pełną wolę współpracy z konserwatorem.

Kością niezgody jest również wycena obiektu. Zdaniem Krzysztofa Kępińskiego jest ona dyskusyjna (rzeczoznawca oszacował wartość na 154 tysiące złotych).

- Atrakcyjna działka w centrum miasta wraz zabudowaniami zostanie oddana za bezcen - napisał na swoim profilu społecznościowym Krzysztof Kępiński.

Z taką postawą stanowczo nie zgadza się burmistrz Pietrzykowski.

- Wycenę przeprowadził wyłoniony w drodze przetargu uprawniony do tego fachowiec - komentuje Krzysztof Pietrzykowski. - Uważam, że nie powinno mieć miejsca kwestionowanie wyceny.

Inwestor, który wyrażał zainteresowanie kupnem nieruchomości, wpłacił wymagane wadium w terminie.

Przetarg odbędzie się zatem zgodnie z planem, tj. w piątek, 18 września, o godzinie 10:00 w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Suszu.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/49349-sprzedaz-tuz-tuz-rozgorzala-diskusja-o-starym-mlynie>