



Iława. Miasto szuka pieniędzy na inwestycje. Chce sprzedać majątek za ponad 13 mln złotych [ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2017.11.22



Jak informowaliśmy już na portalu, Urząd Miasta w Iławie ma na 2018 rok rekordowo ambitne plany inwestycyjne. Z jakich źródeł finansowane będzie takie ożywienie? Jak można się było dowiedzieć podczas komisji budżetu, z zewnętrznych dotacji, ale także ze sprzedaży majątku własnego miasta, w tym przede wszystkim działek i nieruchomości.

13,2 mln złotych - to kwota, jaka w 2018 roku ma zasilić miejską kasę z tego tytułu. W stosunku do przewidywanego wykonania na ten rok (5,5 mln) to duży wzrost. Nie za ambitne założenia? - mieli wątpliwości niektórzy radni. Przedstawiciele samorządu zaprzeczali, wyjaśniając m.in., że duża część tych wpływów ma pochodzić ze sprzedaży działek, które powiększą istniejące zabudowane nieruchomości i jest sporo mieszkańców deklarujących chęć takiego zakupu.

Pod młotek pójść mają też niektóre z miejskich budynków. Wśród najciekawszych można wymienić **wille przy ul. Mazurskiej 2**, położoną w części Iławy w pobliżu plaży "prawdziwki", a także **kamienicę przy ul. Ostródzkiej 2**, tuż nad rzeką Iławką i niedaleko Wyspy Młyńskiej, która w ramach miejskiej inwestycji zostanie zagospodarowana na cele turystyczno-rekreacyjne. Wreszcie, do kupienia w przyszłym roku będzie **budynek przy ulicy Sobieskiego** zajmowany obecnie m.in. przez Izbę Gospodarczą.

Te trzy nieruchomości to, jak mówi kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym iławskiego urzędu, "pewniaki".

- Wiemy, że są osoby poważnie zainteresowane zakupem tych nieruchomości, stąd pewność, że zostaną one w przyszłym roku sprzedane - komentuje Wiesław Pieńczewski.
- Obiekty przy ulicy Mazurskiej i Ostródzkiej są budynkami zabytkowymi o ogromnym potencjale, ale obecnie wymagają bardzo kosztownych remontów, na które miasta nie stać.

Dlatego, zamiast inwestować setki tysięcy złotych we wskazane zabytki po to, by wykorzystywać je jako mieszkania komunalne, urząd woli przekazać obiekty w prywatne ręce, a obecnym lokatorom zapewnić dach nad głową w innych lokalizacjach. Takie przenosiny dobiegają już powoli końca.

- Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargów. Gdy wszyscy lokatorzy zostaną już wykwaterowani, rzeczoznawca przeprowadzi wycenę budynków będącą podstawą do ustalenia ceny wywoławczej - dodaje Wiesław Pieńczewski.

Przetargi planowane są na przyszły rok. Ich dokładna data nie została jeszcze wyznaczona.

Także w stosunku do zabytkowych obiektów przy Ostródzkiej 2 i Mazurskiej 2 urząd ma pewność, że znajdą one nabywców. Inwestorzy już zgłaszają takie zainteresowanie (fot. archiwum własne).

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/52993-ilawa-miasto-szuka-pieniedzy-na-inwestycje-chce-sprzedac-majatek-za-ponad-13-mln-zlotych-zdjecia>