



Ława. Na osiedlu Żołnierzy Wyklętych powstaną mieszkania na wynajem

data aktualizacji: 2018.01.18



W tym roku na osiedlu Żołnierzy Wyklętych w Ławie, na ulicy o tej samej nazwie, ruszy budowa bloku ITBS z 40 mieszkaniami na wynajem. Kolejny taki budynek w tym samym miejscu jest w planach na dalszą przyszłość. To odpowiedź Ławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na duże zapotrzebowanie na przystępne cenowo mieszkania w naszym mieście.

ITBS dysponuje projektem dwóch budynków wielorodzinnych, oba będą czterokondygnacyjne, z 40 mieszkaniami i podziemnymi garażami.

Na ten rok ITBS planuje rozpoczęcie budowy pierwszego z bloków. Zakończenie takiej inwestycji ma dobiec końca już w roku 2019. Terminu budowy drugiego z zaplanowanych bloków jeszcze nie ustalono, a jej wyznaczenie będzie zależało od możliwości finansowych Towarzystwa.

Budowę pierwszego z budynków ITBS sfinansuje częściowo z własnych środków, częściowo z miejskiej dotacji, a także z wkładu finansowego wniesionego przez przyszłych lokatorów bloku. Stawki w tym zakresie podane zostaną w stosownym ogłoszeniu, jakie ITBS opublikuje po otrzymaniu z Banku Gospodarstwa Krajowego decyzji o przyznaniu kredytu - kolejnego źródła finansowania budowy. Taka decyzja ma zostać wydana do końca czerwca.

- Taka forma budownictwa, tj. pod wynajem, sprawdza się bardzo dobrze. Z powodzeniem stawia na nią m.in. Toruń. Żadne z naszych mieszkań też nie stoi puste - mówi prezes Iławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Zbigniew Pawłowski. - Zapotrzebowanie na mieszkania jest w Iławie ogromne. Każdego roku przyjmujemy około 100 podań o przyznanie lokalu komunalnego.

Pierwszy blok, a później kolejny, stanie na powstającym dopiero osiedlu Żołnierzy Wyklętych, na ulicy o tej samej nazwie, na wzniesieniu niedaleko obwodnicy i siedziby iławskich zakładów firmy Animex.

- Moim zdaniem to piękna lokalizacja - ocenia Zbigniew Pawłowski. - Cicho, spokojnie, to ładny teren nad rzeką. Wyjątkowo podoba mi się to miejsce.

Wcześniej ITBS w planach miał budowę bloku przy ulicy Jasielskiej w Iławie. Z tych planów ostatecznie się wycofał, działkę za 350 tysięcy złotych sprzedając Rembudowi.

Prezes ITBS Zbigniew Pawłowski jest przekonany, że taka forma budownictwa, tj. mieszkań pod wynajem, sprawdza się bardzo dobrze.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/53522-ilawa-na-osiedlu-zolnierzy-wykletych-powstana-mieszkania-na-wynajem>