



## Miejskie zabytki w promocji. Nowe ceny za Ostródką 2 i Mazurską 2

data aktualizacji: 2018.11.18



**Po nieudanych przetargach spadły ceny za dwa interesujące miejskie zabytki. Czy taka promocja przyciągnie nabywców i doprowadzi do sprzedaży Mazurskiej 2 i Ostródkiej 2, otwierając nowe karty w ich historii? Przekonamy się już w nowym roku, pod koniec stycznia.**

Willa przy Mazurskiej 2, niedaleko plaży "prawdziwki" i Portu Ława oraz kamienica przy Ostródkiej 2, położona tuż nad rzeką Ławką- to dwa zabytkowe obiekty, należące do gminy miejskiej Ława, które lokalny samorząd, nie dysponując środkami na niezbędne remonty, chce sprzedać. Oba obiekty już opustoszały i czekają na nowych właścicieli i ich pomysły na to, jak na nowo zagospodarować nieruchomości.

Pierwsze przetargi już za nami- nie przyniosły oczekiwanego skutku w postaci sprzedaży zabytków. W przypadku willi położonej przy ulicy Mazurskiej 2 pierwszy przetarg odbył się 29 października. Cenę wywoławczą ustalono na 1,738 mln złotych. Nikt nie stanął do licytacji.

Dzień później miała zostać sprzedana kamienica przy Ostródkiej 2. Cena wywoławcza w tym przypadku wyniosła okrągły 1 mln złotych. Tutaj jedna osoba została dopuszczona do udziału w

przetargu, ale ostatecznie nie zdecydowała się kupić obiektu.

Teraz Urząd Miasta w Iławie ogłasza drugi przetarg, a ceny spadają. Cena wywoławcza kamienicy przy Ostródzkiej 2 wyniesie teraz 800 tysięcy złotych. Drugi przetarg zaplanowano na 23 stycznia.

**- Nieruchomość położona jest w dzielnicy śródmiejskiej miasta Iławy, przy drodze krajowej nr 16. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu korzystne. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 351,24 m<sup>2</sup>, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym, o konstrukcji murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą. Rok budowy około 1930 r. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-4500 - to podstawowe informacje, których udziela o obiekcie jego aktualny właściciel. - Nieruchomość położona jest na terenie określonym symbolem "E-U5"- teren zabudowy usługowej nieuciążliwej.**

Taniej będzie można kupić także willę przy Mazurskiej 2. Cena wywoławcza tej nieruchomości w drugim przetargu, zaplanowanym na 24 stycznia, to 1,39 mln złotych.

**- Nieruchomość położona jest w dzielnicy śródmiejskiej miasta Iławy w odległości około 50 metrów od brzegów jeziora Jeziorak w dzielnicy domów jednorodzinnych i pensjonatów turystycznych. Działka gruntu ma kształt regularny, prostokątny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 290 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej, czterospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Rok budowy około 1921 r. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-4655 - informuje iławski ratusz. - Nieruchomość położona jest na terenie określonym symbolem "C-MN3"- teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej; uzupełniające przeznaczenie terenu- zabudowa zakwaterowania turystycznego.**

Czy dzięki niższym cenom obiekty znajdą nabywców? Poinformujemy o tym na portalu.

***Kamienica przy Ostródzkiej 2, nad Hawką (fot. archiwum własne).***



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/56262-miejskie-zabytki-w-promocji-nowe-ceny-za-ostrodzka-2-i-mazurska-2>