



Sprzedać, czy jednak urządzić muzeum? Miejska delegacja zwiedzała urokliwą willę na Mazurskiej [ZOBACZ ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2019.02.14



Nastrój obchodzonych dzisiaj walentynek udzielił się części osób, które podczas porannej wycieczki oceniały potencjał zabytkowej miejskiej willi położonej na ulicy Mazurskiej 2 w Iławie. Budynkowi nie można odmówić potencjału. Atrakcyjną lokalizację uzupełnia urok zachowanych wewnątrz obiektu elementów. Byli jednak i tacy, którzy na Mazurskiej 2 widzą głównie duży problem i solidny wydatek i woleliby, by obiekt - zgodnie z wcześniejszymi planami iławskiego samorządu - zmienił właściciela. Przyszłość willi pozostaje nieprzesądzona.

Miejska delegacja wybrała się na Mazurską 2 w czwartkowy poranek, 14 lutego. Obecni byli m.in. Burmistrz Iławy **Dawid Kopaczewski** oraz jego zastępczyni **Mariola Zdrojewska** i **Dorota Kamińska**, Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie **Michał Młotek** i Prezes ITBS **Zbigniew Pawłowski**. Na wycieczkę wybrali się też przedstawiciele iławskich mediów, zainteresowani przyszłością obiektu.

Wszyscy mogli wejść do opustoszałej zabytkowej willi, gdzie są dwie nadziemne kondygnacje, a do tego piwnica (akurat dzisiaj niedostępna, ponieważ zalana wskutek awarii wodociągowej) i strych. Krajobrazy rozciągające się z tarasów widokowych, drewniana balustrada schodów z rzeźbionymi

elementami, stolarka drzwiowa, będąca przykładem ręcznej, rzemieślniczej roboty- to wszystko zrobiło duże wrażenie na wielu z odwiedzających. Potencjał ma też niemała działka, na której znajduje się obiekt.

Wśród **entuzjastów zatrzymania willi w miejskich zasobach** i następnie jej adaptacji na potrzeby placówki muzealnej można wymienić Dorotę Kamińską i Michała Młotkę. Zastępczyni burmistrza skomentowała, że takich obiektów, jak Mazurska 2, w miejskich zasobach praktycznie już nie ma. Budynek w jej ocenie ma wspaniały potencjał, który można wykorzystać do prowadzenia działalności wystawienniczej, czy koncertowej. Z kolei Michał Młotek nie obawia się, że na muzeum zabraknie tu miejsca. Uważa też, że dopiero dobrze wykonane prace koncepcyjne pokażą pełen potencjał Mazurskiej 2.

Z kolei wśród **uwag sceptyków** pojawiły się obawy dotyczące trudności z przystosowaniem willi do pełnienia funkcji obiektu użyteczności publicznej. Problematyczny byłby chociażby montaż windy, umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym.

Ponadto Burmistrz Iławy Dawid Kopaczewski nadal nie jest przekonany, że metraż willi jest wystarczający, by mogła ona pełnić funkcję muzeum. Jak zauważył podczas zwiedzania, trzeba tu przecież zaplanować także zaplecze socjalno-administracyjne, a nie tylko powierzchnię ekspozycyjną. Do tego dochodzą **kwestie finansowe**. Przychód ze sprzedaży willi został już ujęty w budżecie miasta na 2019 rok. Teraz, gdyby obiekt jednak pozostał w miejskich zasobach, w kasie ratusza powstałaby dziura. Przypomnijmy, że cena wywoławcza nieruchomości, obowiązująca podczas drugiego przetargu w dniu 24 stycznia, to 1,39 mln złotych. Wcześniej wynosiła zaś 1,738 mln złotych. Pomimo obniżenia ceny willi chętnych do kupna nie było. By myśleć o skutecznej sprzedaży, cenę zapewne należałoby znów obniżyć.

Jaka zatem jest przyszłość Mazurskiej 2? Burmistrz jeszcze nie przesądza sprawy.

- Mamy nad czym myśleć. Przyszłość budynku z pewnością będzie tematem narady i wielu dyskusji - powiedział Dawid Kopaczewski, podsumowując wyprawę.

O decyzji poinformujemy.

Mazurska 2 - opis z materiałów Urzędu Miasta w Iławie.

Nieruchomość położona jest w dzielnicy śródmiejskiej miasta Iławy w odległości około 50 metrów od brzegów jeziora Jeziorak w dzielnicy domów jednorodzinnych i pensjonatów turystycznych. Działka gruntu ma kształt regularny, prostokątny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 290 m². Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej, czterospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Rok budowy około 1921 r. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-4655. Nieruchomość położona jest na terenie określonym symbolem "C-MN3"- teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej; uzupełniające przeznaczenie terenu- zabudowa zakwaterowania turystycznego.

Czwartek, 14 lutego. Miejska delegacja odwiedziła zabytkową willę na ulicy Mazurskiej 2.
Zdjęcia: Info Iława.

~~galeriaspc~~3977~~

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/57006-sprzedac-czy-jednak-urzadzic-muzeum-miejska-delegacja-zwiedzala-urokli-wa-wille-na-mazurskiej-zobacz-zdjecia>