



Ława. Latem ruszy budowa Kormorana! To ukoronowanie czterech lat starań przedsiębiorcy [ZOBACZ PROJEKT]

data aktualizacji: 2019.05.25



Widok z okna, jedyny taki na świecie, niepowtarzalny - to będzie najatrakcyjniejszy element "wystroju wnętrza" w nowym Kormoranie - nie ma wątpliwości inwestor. Po czterech latach starań i zabiegów, negocjacji i wprowadzania zmian w projekcie w ubiegłym tygodniu wreszcie odebrał wyczekiwane pozwolenie na budowę. Roboty mają ruszyć w połowie sierpnia.

Dlaczego dopiero pod koniec wakacji, skoro pozwolenie już jest?

- Wykonawca - ławska firma budowlana - zasugerował, by rozpocząć roboty w tym terminie tak, by prowadzone prace nie były uciążliwe dla mieszkańców i turystów korzystających z plaży w szczycie sezonu wypoczynkowego - mówi w rozmowie z portalem infoława.pl inwestor. - Postanowiłem to uwzględnić, bo rzeczywiście budowa mogłaby kolidować z wypoczynkiem.

Wbicia w grunt na Chodkiewicza symbolicznej pierwszej łopaty możemy się spodziewać w połowie sierpnia. W ramach inwestycji powstanie obiekt, w którego stylu odnajdziemy pewne podobieństwa do dawnego Kormorana, ale formę obiektu uwspółcześniono.

Przedsiębiorca stawia na nowoczesny, minimalistyczny charakter. Gdy oglądamy projekt, w oczy

rzucają się zwłaszcza obszerne okna i duża ilość przeszkleń i nie jest to przypadek. Inwestor świetnie zdaje sobie sprawę z tego, co jest i pozostanie największym atutem tej działki, położonej na skraju miejskiej plaży "prawdziwki" na ulicy Chodkiewicza, raptem kilkanaście metrów od brzegu najdłuższego polskiego jeziora.

Do niekwestionowanych walorów krajobrazowych, przyrodniczych tego miejsca trzeba jeszcze dodać informację o nowoczesnej formie zarządzania Kormoranem.

- Chcielibyśmy, by był to obiekt o charakterze samoobsługowym. Takie miejsca wciąż należą do rzadkości i to nie tylko w Iławie, ale wręcz w Europie - mówi inwestor. - W takich hotelach goście są obsługiwani za pomocą innowacyjnego oprogramowania, a do tego, by zameldować się w hotelu i otworzyć pokój, wystarczy smartfon z odpowiednią aplikacją.

Poza pokojami na wynajem w Kormoranie znajdzie się jeszcze miejsce na gastronomię. Za wcześniej, by mówić o formacie tego miejsca, ale wiadomo, że taka przestrzeń jest w projekcie uwzględniona. Przedsiębiorca jednak raczej nie planuje samodzielnego prowadzenia tutaj działalności o takim charakterze.

- Oczyma wyobraźni widzę tam szefa kuchni z dużymi umiejętnościami, ale przede wszystkim pasjonata, dla którego gotowanie dla innych jest przyjemnością, który lubi przyjmować gości - podkreśla inwestor.

Przedsiębiorca nie ukrywa, że odebranie przez niego pozwolenia na budowę, co miało miejsce w drugiej połowie maja, to ukoronowanie bardzo długiej i często wyczerpującej przeprawy przez urzędowe wymogi i procedury.

- Nie była to łatwa droga - przyznaje, mając na myśli zwłaszcza czasochłonne negocjacje z konserwatorem zabytków i konieczność przedkładania kolejnych, wielokrotnie zmienianych wstępnych projektów dotyczących proponowanej przebudowy.
- Przyznam, że początkowo sądziłem, że kwestie formalne zajmą do 6 miesięcy. Tymczasem zajęło to 4 lata...

Teraz, choć pozwolenie już zostało wydane, do uregulowania pozostaje jeszcze jedna sprawa. Chodzi o uporządkowanie kwestii stosunków właścicielskich.

- Działka pod Kormoranem jest częściowo własnością miasta. Trwają rozmowy w sprawie kupna, które rozpoczęły się jeszcze za poprzedniej kadencji lokalnego samorządu. Cieszy, że władze deklarują przychylność, liczę, że wkrótce uda się sfinalizować formalności. Dużo zależy od władz miasta. Liczę na dalszą przychylność w tym zakresie oraz sprawne działanie urzędu - podsumowuje inwestor.

Nam pozostaje pogratulować wytrwałości i czekać na zwiedzanie nowego Kormorana...

Poniżej przypominamy wizualizację obiektu - tak będzie wyglądał nowy obiekt na iławskiej plaży

"prawdziwce".

~~galeriaspc~~4293~~

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/57893-ilawa-latem-ruszy-budowa-kormorana-to-ukoronowanie-czterech-lat-staran-przedsiębiorcy-zobacz-projekt>