



Ława. Szykują się podwyżki podatku od nieruchomości. Mieszkańcu, sprawdź, ile zapłacisz

data aktualizacji: 2019.11.20



W Ławie szykują się podwyżki lokalnych podatków od nieruchomości. Ostatnio były zmieniane w 2016 roku - przypomina skarbnik miasta Joanna Wiśniewska, a Burmistrz Ławy Dawid Kopaczewski nie ukrywa, że jest do załatania dziura w budżecie.

Z czego wynika?

- Pieniądzy samorządowych niestety jest mniej, bo podwyżki dla nauczycieli, które zatwierdził rząd, muszą być pokryte z naszych środków - komentuje dla portalu infoilawa.pl burmistrz. - Nie bez znaczenia jest też wysoka podwyżka płacy minimalnej, która także generuje nam dodatkowe koszty oraz obniżka podatku, z którego prawie 40% wraca do kasy miasta.

Z szacunków ratusza wynika, że podwyżki dla nauczycieli pochłoną 4,1 mln zł, obniżka stawki podatku dochodowego i zwolnienie z niego młodych ludzi to ubytek w miejskiej kasie rzędu niemal 1 mln zł, zaś koszt podwyżki płacy minimalnej (urząd i jednostki podległe również są pracodawcami) to koszt 850 tysięcy złotych. Są to reformy rządowe.

- Niestety zapłacimy za to wszyscy. W 2020 r. musimy przeznaczyć na ten cel około 6 mln zł - mówi Dawid Kopaczewski. - Głównie dlatego jesteśmy zmuszeni do

podwyżki podatków. Nie jest to łatwa decyzja, ale podejmuje ją wiele samorządów, w tym nasze lokalne. Myślę, że rok 2020 i 2021 będą bardzo trudne dla wszystkich.

- Należy nadmienić, że poprzednia aktualizacja stawek była przyjęta uchwałą z 24.10.2016 roku - dodaje Skarbnik Miasta Joanna Wiśniewska.

Po podwyżkach z tytułu lokalnych podatków od nieruchomości do kasy ratusza wpłynie o 1,4 mln zł więcej, niż dotychczas, spodziewa się urząd.

Nie wszyscy radni są entuzjastami wprowadzania wyższych podatków. **Ewa Jackowska** uważa, że łatanie dziury budżecie odbędzie się przede wszystkim kosztem przedsiębiorców. Ci, jak mówi przewodnicząca komisji finansów, skarżą się na stale rosnące koszty prowadzenia własnej firmy i rzeczywiście dostaną "po kieszeni" bardziej, niż inni. Jak pokazujemy w szczegółach poniżej, stawka podatku za budynek mieszkalny wzrośnie o 6 gr za 1m², podczas gdy za lokal przeznaczony na działalność gospodarczą - o 1,1 zł za 1m². Zdaniem Ewy Jackowskiej należy więcej uwagi poświęcić na szukanie oszczędności, a niewielkie, stopniowe podwyżki wprowadzać co roku, by uniknąć nagłych skokowych wzrostów.

Oszczędzania "na igrzyskach", na przykład na Lotniczej Majówce, chciałby radny **Andrzej Rykaczewski**, który ponadto ma wątpliwości, czy drogowa inwestycja na ul. Szeptyckiego, na którą na przyszły rok zaplanowano 1,5 mln złotych, jest rzeczywiście niezbędna i czy tam nie można byłoby znaleźć oszczędności, albo wydatkować te pieniądze tam, gdzie społeczna potrzeba jest większa.

Z kolei przewodniczący rady **Michał Młotek** uważa, że należy wystawić rządowi symboliczny rachunek przedstawiający lokalne obciążenia dla samorządowego budżetu z tytułu rządowych reform. Tak zrobiła już np. Częstochowa. Inni radni, jak **Wojciech Szymański**, zastanawiają się, czy w takim razie podobny rachunek należałoby wystawić też poprzednim rządowi.

Wreszcie, sprawdźmy, co dokładnie i o ile ma podrożeć.

PODATKI OD GRUNTÓW:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: 0,95 zł od 1 m² powierzchni (wcześniej 0,89 zł), z wyjątkiem gruntu przeznaczonego pod pole namiotowe i na prowadzenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi 0,81 zł od 1 m² (wcześniej 0,75 zł),
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni (wcześniej 4,54 zł),
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² (wcześniej 0,32 zł).

OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m² (wcześniej 0,73 zł),
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,40 zł od 1 m² (wcześniej 22,30 zł) z wyjątkiem domków campingowych, obiektów sanitarnych znajdujących się na polach namiotowych oraz budynków lotniskowych (9,10 zł, wcześniej 8,00 zł za 1 m²) i budynków znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych (16,40 zł, wcześniej 15,00 zł za 1 m²)
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem

siewnym - 10,98 zł (wcześniej 10,59 zł za 1 m2),

- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej

- 4,78 zł (wcześniej 4,61 zł za 1 m2),

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,90 (wcześniej 6,10 zł za 1 m2).

OD BUDOWLI:

- 2% ich wartości, z wyjątkiem budowli znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych (1%) - bez zmian.

Projekt uchwały precyzujący przedstawione powyżej nowe wyższe stawki jest obecnie opiniowany przez komisję. Rada Miejska w Iławie ma głosować w tej sprawie podczas swojej najbliższej sesji w poniedziałek, 25 listopada.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/59424-ilawa-szykuja-sie-podwyzki-podatku-od-nieruchomosci-mieszkanca-sprawd-z-ile-zaplacisz>