



# Trendy na rynku nieruchomości

data aktualizacji: 2020.03.16



**Rok 2019 należał do bardzo udanych dla deweloperów. Sporo też działo się w sektorze nieruchomości wtórnych. Które trendy utrzymają się, a co już niebawem może się zmienić w kwestii sprzedaży nieruchomości?**

Biura nieruchomości odnotowują niemały ruch w interesie. Polacy chętnie kupują zarówno nowe mieszkania, jak i przeprowadzają się na rynku wtórnym. Ceny za metr kwadratowy regularnie wzrastały. A jaka będzie sytuacja w najbliższej przyszłości? Pytamy o to specjalistów rynku sprzedaży domów i mieszkań.

## **Klienci o określonych potrzebach**

Mimo że nowe mieszkania sprzedawały się dotąd na pniu, trzeba też odnotować, że deweloperzy musieli bardziej postarać się o zainteresowanie klientów. Jednym z głównych trendów, zwłaszcza wśród tzw. młodych dorosłych oraz osób w średnim wieku, jest częsta zmiana adresu zamieszkania. Polacy często zmieniają pracę, nie boją się też zmiany otoczenia. Szybko przystosowują się do nowej sytuacji, jednak mają też swoje oczekiwania. Doradcy nieruchomości wskazują, że osoby szukające nowego lokum zwracają większą uwagę na wiele aspektów związanych z ewentualną przeprowadzką. - To prawda, że klienci raczej nie przywiązują się do jednego miejsca, jak można to było zaobserwować dawniej. Niemniej mają też potrzeby, wynikające chociażby ze zmian

technologicznych. Interesuje ich m.in. bliskość stacji ładujących dla samochodów elektrycznych, czy opcja zdalnej zmiany parametrów ogrzewania lub oświetlenia. Wciąż dużą rolę odgrywają znane już oczekiwania, jak dobre warunki komunikacyjne, także w zakresie transportu publicznego oraz bezpieczeństwo, np. w postaci monitoringu. - wyjaśnia przedstawiciel Centrum ekspertów finansowych i nieruchomości, Grupa CDF. [Sprzedaż nieruchomości](#) ma tendencję wzrostową i to raczej w dłuższej perspektywie nie powinno ulec zmianie.

### **Ceny nadal w górę**

Zmian nie powinniśmy zaobserwować także w kwestii cen. Jak podaje [biuro nieruchomości](#) Grupy CDF, na rynku obserwujemy sukcesywne podwyżki, średnio w granicach 4-5%. Nie wszędzie oznacza to jednak droższe nieruchomości. Za przykład może posłużyć województwo warmińsko-mazurskie. Tutaj od dwunastu miesięcy nie zaobserwowano wzrostów cen nieruchomości. Średnia cena za metr kwadratowy utrzymuje się na poziomie 4 974 zł. Z kolei przeciętna wartość mieszkania w tej części Polski to 292 607 zł przy uwzględnieniu, że przeciętna wielkość mieszkania w warmińsko-mazurskiem to 60 metrów kwadratowych. Choć ceny mogą wahać się w skali miesięcznej, czy nawet półrocznej, na koniec roku okazuje się, że średnia została utrzymana.

*Artykuł partnera.*

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/60478-trendy-na-ryнку-nieruchomosci>