



Gniazdo na odpady w centrum Iławy - czy nie za blisko okien i placu zabaw? [ZDJĘCIA, KOMENTARZ]

data aktualizacji: 2020.06.09



Po interwencji Czytelnika - mieszkańca jednego z bloków w centrum Iławy, wyjaśnialiśmy kwestię spornej lokalizacji gniazda na odpady, jakie powstaje w jego sąsiedztwie.

Zbyt bliskim sąsiedztwie - podnosi mężczyzna.

- Chodzi o śmietnik powstający przy ulicy Konopnickiej - przybliży szczegóły iławianin. - Ma być dla mieszkańców bloku przy ul. Konopnickiej 1 oraz bloków przy ul. Narutowicza 7 i 9 (jak ustaliliśmy, także Narutowicza 11 - przyp.red.). Śmietnik powstaje

tuż przy balkonach, więc pojawią się w mieszkaniach nieprzyjemne zapachy i muchy - obawia się mieszkaniac. - Takie miejsca służą też składowaniu śmieci wielkogabarytowych, które mają niebezpieczne elementy typu gwoździe czy kable, a śmietnik ma graniczyć z placem zabaw dla dzieci - wskazuje jeszcze mężczyzna.

Ponadto autor skargi słusznie wskazuje, że wiaty na odpady nie można postawić gdziekolwiek. Powołuje się na Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które w § 23 ust. 1 określa minimalne odległości, jakie powinny zostać zachowane:

*- od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - **10 metrów**;
- od placu zabaw dla dzieci - **10 metrów** (ten zapis pochodzi dokładnie z obowiązującego tekstu jednolitego z 2019 roku).*

Jest prawna możliwość zmniejszenia tych odległości nawet o połowę - dotyczy to "przebudowy istniejącej zabudowy", po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Czytelnik ma wątpliwości, czy wymagane odległości zostały w tym przypadku zachowane i na tej podstawie kwestionuje lokalizację budowanej wiaty.

Z informacji, które uzyskaliśmy we wspólnocie "Radość", zarządzającej blokiem na ul. Konopnickiej 1, wynika, że gniazdo to buduje ITBS, który też dokonywał stosownych uzgodnień z miastem, użyczającym gruntu. Zatem to do towarzystwa skierowaliśmy pytania w tej sprawie.

Prezes Paweł Korobczyc odpyrza zarzuty.

- Strefa ulicy Konopnickiej, Obrońców Westerplatte oraz Gabriela Narutowicza stanowi obszar centrum miasta Iławy, o skrajnie dużym stopniu zabudowy budynkami wielorodzinnymi. W związku z koniecznością zapewnienia obsługi lokali mieszkalnych przez służby komunalne, wywożące odpady, Urząd Miasta Iławy wskazał lokalizację zbiorczych wiat, w których należy gromadzić odpady bytowe. Lokalizacje te związane są zazwyczaj z

porozumieniami zawartymi pomiędzy zainteresowanymi wspólnotami mieszkaniowymi, obejmującymi kwestię lokalizacji oraz podziału kosztów realizacji - wyjaśnia szef Iławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

A jak wygląda, według ITBS, kwestia zachowania wymaganych odległości w tym konkretnym przypadku?

- W przypadku opisywanej wiaty na odpady bytowe pragnę wyjaśnić wątpliwości. Po pierwsze: wiatą zachowuje wymagane 10m odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - podnosi Paweł Korobczyc.

Ciekawiej przedstawia się kwestia placu zabaw. Otóż, według ITBS, formalnie nie jest to plac zabaw, stąd nie ma obowiązku zachowania opisanej powyżej minimalnej odległości.

- Obszar, na którym zlokalizowany jest opisywany plac zabaw, znajduje się wg mapy ewidencyjnej na wydzielonym terenie sportu i rekreacji - który nie jest wyszczególniony w przywołanym rozporządzeniu jako wymagający zachowania normatywnych odległości od punktu gromadzenia odpadów. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział II, rozdział 4, paragrafy 22-24) - przedstawia stanowisko ITBS prezes.

Jednocześnie Paweł Korobczyc zapewnił, że "w ramach prac uzupełniających bierze się pod uwagę możliwość korekty położenia pojedynczych elementów placu zabaw, w celu poprawy zagospodarowania działki".

~~galeriaspc~~5375~~

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/61256-gniazdo-na-odpady-w-centrum-ilawy-czy-nie-za-blisko-okien-i-placu-zabaw-zdjecia-komentarz>