



Iława. Z sesji rady: spierali się o mieszkania komunalne. Sprzedaż - wstrzymana

data aktualizacji: 2020.06.23



Poniedziałkowa sesja Rady Miejskiej w Iławie to m.in. dyskusja o mieszkaniach komunalnych w naszym mieście. Rada podjęła decyzję o utracie mocy uchwały, która określała zasady ich sprzedaży najemcom. To kwestia formalna, bo Burmistrz Iławy Dawid Kopaczewski nie ukrywa, że nie chce pozbywać się lokali komunalnych "za bezcen" i już rok temu czasowo wstrzymał ich sprzedaż.

Uchwałę, na mocy której taka sprzedaż mogła się odbywać, zakwestionował Wojewoda Warmińsko-Mazurski. Chodzi o dokument z... 1998 roku.

- Zgodnie z pismem [Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie - przyp.red.] w uchwale [...] zawarte są przepisy pozostające w sprzeczności z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami - uzasadnia kierownik Wydziału Utrzymania Mienia Komunalnego w Urzędzie Miasta w Iławie Julia Bartkowska.

Jak wynika ze stanowiska przedstawionego podczas wczorajszej sesji przez Burmistrza Iławy Dawida Kopaczewskiego, a potwierdzonego przez radcę prawnego urzędu, wojewoda pomimo dostrzeżonych uchybień nie może tej uchwały uchylić, gdyż na taki krok ma jedynie 30 dni, może jednak uchwałę zaskarżyć do sądu.

Wczoraj iławski samorząd wyprzedził ten krok i sam pozbawił uchwałę mocy. Przed głosowaniem, którego wynik można zobaczyć na załączonej grafice, wywiązała się dyskusja.

- Uchwała funkcjonowała 22 lata. Część mieszkańców została tym znienacka zaskoczona. Mogli na ten rok planować wykupienie mieszkania, a zmieniają się zasady, znika ten przywilej - podniósł wiceprzewodniczący rady Wojciech Szymański.

Jak mówił, w tej sprawie są przeciwstawiane sobie dwie kwestie: ekonomia i sprawiedliwość społeczna, on staje po stronie sprawiedliwości społecznej, zaś burmistrz w jego ocenie - po stronie ekonomii.

Burmistrz zarzuty o brak społecznej wrażliwości odpierał.

- A czy jest sprawiedliwe, że ktoś może kupić mieszkanie za 30% wartości, a inny musi iść do banku i zapożyczyć się na 30 lat, tylko dlatego, że zarabia 300 zł miesięcznie więcej? - pytał.

Burmistrz nie ukrywał też, że sprzedaż mieszkań komunalnych najemcom za np. 30% wartości może zostać uznana za zbyt hojny "prezent" ze strony samorządu. Dawid Kopaczewski argumentował też, że w jego ocenie miasto nie powinno się nadmiernie pozbywać mieszkań komunalnych, sprzedając je najmującym, gdyż może się okazać, że tych mieszkań nie będzie choćby dla młodych i potrzebujących rodzin.

Obaj samorządowcy, tj. Wojciech Szymański i Dawid Kopaczewski pozostali w tej kwestii przy swoich zdaniach, zgodnie podkreślając, że "różnią się pięknie", szanując inne zdanie.

Iławski samorząd ma pochylić się nad opracowaniem nowej uchwały, na mocy której sprzedaż mieszkań komunalnych ma być znów możliwa. Burmistrz jednak nie ukrywa, że taką sprzedaż chce ograniczyć - z przyczyn opisanych powyżej. Jego stanowisko wskazuje też na to, że w budynkach, gdzie miasto jest właścicielem wszystkich lokali, sprzedaż w ogóle nie będzie realizowana, gdyż rozdrobnienie właścicielskie prowadziłoby do trudności w zarządzaniu nieruchomościami.

Red. kontakt@infoilawa.pl.



Wyniki głosowania imiennego z dnia 22 czerwca 2020 w sprawie:
Podjęcie uchwały w sprawie utraty mocy niektórych uchwał (ref. Kier. Wydz. BU)

13	ZA
5	PRZECIW
2	WSTRZYMUJĘ S...
0	BRAK GŁOSU
1	NIEOBECNI

Lista imienna

Bojko Edward	Dzik Katarzyna	Jackowska Ewa	Kamiński Michał	Miecznikowski Zbigniew
Młotek Michał	Paczkowski Dariusz	Pogodowska Anna	Prasek Elżbieta	
Plasznik Włodzimierz	Rochowicz Feliks	Rychlik Aneta	Woźniak Tomasz	Foryś Ryszard
Rozborski Dariusz	Rykaczewski Andrzej	Rykaczewski Piotr	Szymański Wojciech	
Hatała Stefan	Sławiński Tomasz	Wyżlic Martyna		

mat: Podjęcie uchwały w sprawie utraty mocy niektórych uchwał (ref. Kier. Wydz. BU)

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/61375-ilawa-z-sesji-rady-spierali-sie-o-mieszkania-komunalne-sprzedaz-wstrzymalna>