



## **Ława. Będą nowe zasady sprzedaży mieszkań komunalnych. Znamy szczegóły**

data aktualizacji: 2020.10.18



**Rada Miejska w Ławie pod koniec października pochyli się nad kwestią określenia na nowo warunków sprzedaży na rzecz lokatorów lokali mieszkalnych należących do miasta.**

Czytelnicy portalu Info Ława wiedzą [z artykułu opublikowanego w czerwcu](#) tego roku, że ławska rada pozbawiła wtedy mocy uchwałę z 1998 roku, która te zasady wcześniej określała. Dlatego od kilku miesięcy w Ławie nie ma podstawy prawnej, aby prowadzić sprzedaż lokali komunalnych. Sprzedaż jest czasowo wstrzymana jeszcze dłużej - taką decyzję podjął Burmistrz Ławy Dawid Kopaczewski, który nie ukrywa, że jest przeciwnikiem sprzedaży mieszkań z miejskiego zasobu "za bezcen".

**Teraz zasady mają zostać określone na nowo.** Znamy szczegóły. Zgodnie z przygotowanym projektem uchwały bonifikata przy sprzedaży będzie mogła być udzielona tylko dla lokali w budynkach, które nie są w 100% własnością miasta i wybudowanych lub nabytych przez miasto po 1990 roku. Ponadto bonifikata nie będzie przysługiwała najemcom, jeśli umowa najmu trwała mniej niż 10 lat, najemca w okresie ostatnich 5 lat dłużej niż 2 miesiące zalegał z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem zajmowanego lokalu oraz wtedy, gdy najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu, który mógłby zostać wykorzystany na zaspokojenie jego potrzeb

mieszkańców. Ponadto miasto nie udzieli bonifikaty na sprzedaż lokalu, w którym modernizacja lub remont kapitalny był finansowany wyłącznie ze środków gminy, a najemca złożył wniosek o nabycie przed upływem 7 lat od jego ukończenia.

Jeśli jednak najemca i lokal spełnią określone warunki, to bonifikaty będą mogły wynieść przy zapłacie jednorazowej **70%** (dla lokali w budynkach dwulokalowych) lub **50%** (dla pozostałych lokali). W przypadku zapłaty ratalnej bonifikaty będą **o połowę mniejsze**.

Temat będzie omawiany podczas sesji Rady Miejskiej w Iławie w dniu 26 października. Do tematu wrócimy.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

***Ostatnio miasto nabyło do swojego zasobu cały ten blok, wybudowany przez dewelopera pomiędzy ulicami Wiejską a Jasielską. Zgodnie z nowymi opracowanymi zasadami najemcy tych mieszkań NIE BĘDĄ MOGLI ich wykupić. Zasady w uchwale zostały tak określone, że nie będzie to możliwe.***



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/62513-ilawa-beda-nowe-zasady-sprzedazy-mieszkan-komunalnych-znamy-szczegoly>