



Ława. Już są nowe zasady sprzedaży mieszkań komunalnych. Dyskusja radnych była gorąca

data aktualizacji: 2020.12.06



W jakiej wysokości powinna być bonifikata udzielana przez miasto przy zakupie mieszkania komunalnego? O to najgoręcej spierali się radni podczas swojego posiedzenia w poniedziałek, 30 listopada.

Temat referował burmistrz.

- W połowie tego roku, kiedy uchylaliśmy poprzednią uchwałę, złożyliśmy publiczną deklarację, że do końca tego roku przedstawimy nową uchwałę. Jestem przekonany, że jest to propozycja kompromisowa, z jednej strony zabezpieczająca interesy gminy, z drugiej dająca mieszkańcom możliwość wykupu mieszkania - mówił Dawid Kopaczewski. - Sprzedając

mieszkania, jako gmina musimy nadal realizować obowiązek zabezpieczenia zasobów mieszkaniowych. Nikt nas z tego obowiązku nie zwolni. Dlatego sprzedaży mieszkań musimy dokonywać bardzo roztropnie. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym to nie jest sprawa tylko na dziś, ale także sprawa dla przyszłych pokoleń.

Do dyskusji zgłosił się Andrzej Rykaczewski, który nie zgodził się z przedmówcą.

- Mamy w tej chwili w zasobach miasta około 800 mieszkań. Rocznie w ostatnich latach sprzedawało się około 20. Nie jest więc tak, że wszyscy się rzucili. Według mnie nie ma zagrożenia, że zostaną wykupione wszystkie mieszkania w zasobach miejskich - ocenił radny.

Jednocześnie wiceprzewodniczący rady zawnioskował o zmiany w procedowanym projekcie uchwały. Chciał, aby bonifikata wynosiła 70% dla wszystkich lokali (bez stawki w wysokości 50%). Kolejną zaproponowaną przez niego zmianą była kwestia długości okresu zalegania z czynszem i innymi opłatami, po przekroczeniu której nie byłoby możliwości uzyskania bonifikaty - Andrzej Rykaczewski proponował przedłużenie tego okresu z 2 do 6 miesięcy (dokładne nowe zasady sprzedaży mieszkań komunalnych w Iławie omawiamy na końcu artykułu).

Obie te propozycje zostały przez radnych w głosowaniu odrzucone, ale zastrzeżenia powróciły po głosowaniach w tej sprawie.

Kwestię różnicowania stawki w zależności od rodzaju lokalu kwestionował Ryszard Forys.

- Wszyscy powinni płacić tyle samo. Jestem bardzo przeciwny temu zapisowi - skomentował radny. - Nie może być też tak, że bezproblemowo mogą wykupić mieszkanie tylko ci, którym nie zdarzyły się w życiu żadne problemy. Co, jeśli ktoś był jakiś czas bez pracy, ktoś miał wypadek? - pytał, w odniesieniu do swojej drugiej wątpliwości o długości okresu zalegania z opłatami, Ryszard Forys. - "Bogaty nie będzie brał na

raty" - posłużył się przysłowiem radny, mówiąc o kolejnym swoim zastrzeżeniu dotyczącym niższych o połowę stawek bonifikat w przypadku zakupu na raty. Jego zdaniem to także jest niewłaściwe, gdyż w lokalach komunalnych mieszkają ludzie o skromnych dochodach, więc trudno od nich wymagać zgromadzenia takiej gotówki. - **Te punkty nie są rzetelne i nie są sprawiedliwe** - podsumował swoje zdanie Ryszard Foryś.

Kwestię różnicowania stawek bonifikaty uzasadniał zastępca burmistrza Krzysztof Portjanko. Jak wyjaśniał, wyższa stawka bonifikaty dotyczy lokali, którymi trudniej się administruje - jest to zachęta do ich nabycia. Dotyczy to, jak się okazało, pojedynczych przypadków - sytuacji, w której budynki posiadają dwóch właścicieli - poza miastem jeszcze stronę prywatną. W takiej sytuacji wszelkie decyzje i wydatki muszą być uzgodnione i dzielone przez obie strony; bywa, że strona prywatna chce obarczyć całością kosztów gminę, albo, nie posiadając proporcjonalnych do posiadanego udziału środków, wstrzymuje realizację planowanej inwestycji.

Komentował też burmistrz Dawid Kopaczewski, który podkreślał, że uchwała jest i tak dużym ukłonem w kierunku osób, które chciałyby wykupić mieszkanie komunalne.

Zasady sprzedaży mieszkań z zasobu gminy miejskiej Iława - zgodnie z nową uchwałą przegłosowaną przez Radę Miejską w Iławie 30 listopada br.

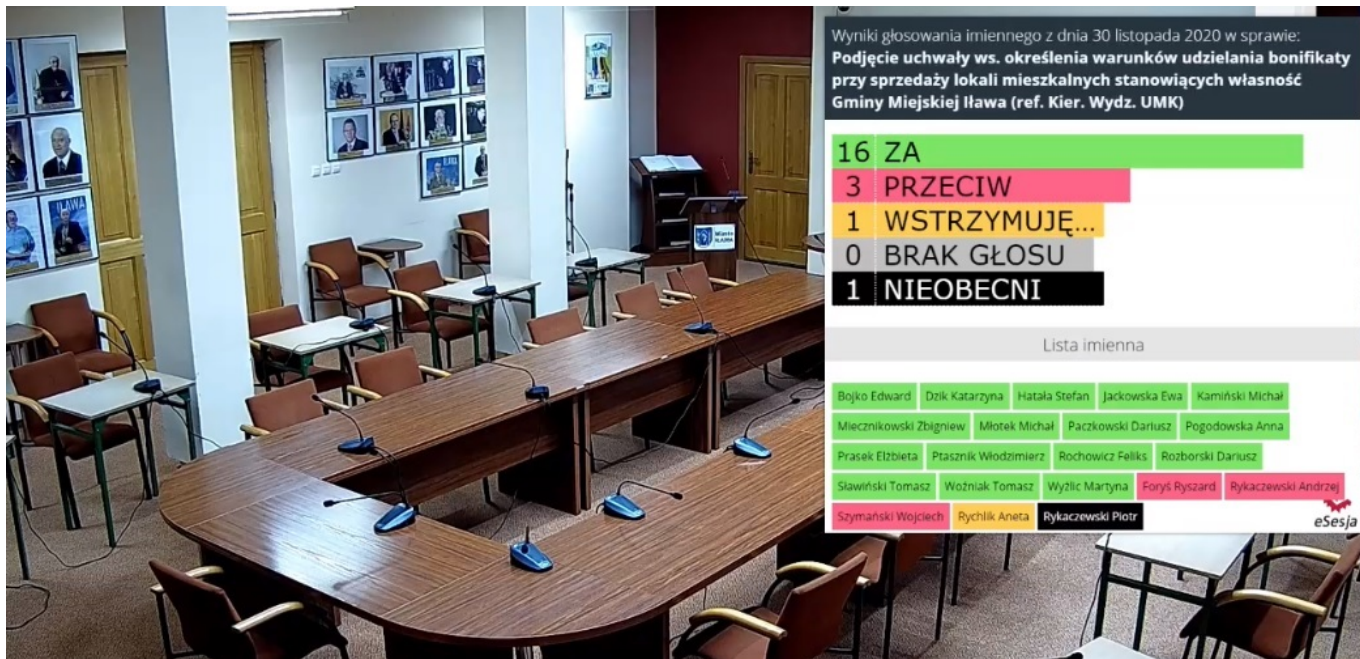
Lokale mieszkalne w budynkach, które nie stanowią w 100% własności miasta i wybudowanych lub nabytych przez miasto przed rokiem 1990 będą mogły zostać udzielone bonifikaty:

- w wysokości 70% - dla lokali w budynkach dwulokalowych (przy zapłacie jednorazowej);
- w wysokości 50% - dla pozostałych lokali (przy zapłacie jednorazowej).

Bonifikaty nie przysługują najemcom, jeśli umowa najmu trwała krócej niż 10 lat; najemca w okresie 5 lat wstecz przez dłużej niż 2 miesiące zalegał z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem zajmowanego lokalu oraz wtedy, gdy najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego. Nie będzie też możliwe udzielenie bonifikaty w przypadku mieszkania w budynku, w którym w trakcie 7 lat wstecz ukończono modernizację lub remont kapitalny finansowany wyłącznie ze środków gminy.

Wprowadzono też zasadę, że zakup na raty będzie oznaczał pomniejszenie przysługujących bonifikat o 50%.

Uchwała została przyjęta przy trzech głosach przeciw i jednym wstrzymującym się.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/62962-ilawa-juz-sa-nowe-zasady-sprzedazy-mieszkan-komunalnych-dyskusja-radnych-byla-goraca>