



## **Ława. „Tutaj już nie da się godnie żyć”. Czy Pani Elwira otrzyma od miasta inne - lepsze mieszkanie?**

data aktualizacji: 2021.02.05



**Najemczynie miejskiego mieszkania komunalnego, nauczycielka wychowania przedszkolnego Elwira Kołatek wraz z córką Patrycją Suszek poprosiła o interwencję po tym, jak w jej lokalu w kamienicy na ulicy Wojska Polskiego nie było wody. Teraz dostawy są już wznowione, ale kobiety przekonują, że budynek i tak właściwie nie nadaje się do zamieszkania; warunki, jak mówi Pani Elwira, urągają ludzkiej godności. Pytamy szefa ITBS o szanse na przydział innego mieszkania.**

Wody nie było po tym, jak podczas fali srogich styczniowych mrozów w miejskim budynku na ulicy Wojska Polskiego 24a pękła rura. Elwira Kołatek, która jest nauczycielką pracującą w jednym z miejskich przedszkoli, a mieszkanie komunalne na ulicy Wojska Polskiego zajmuje od wielu lat, ma żal, że - jak mówi - zarządca obwinił za to lokatorów.

**- Przecież rura pękła na korytarzu, nie w moim mieszkaniu - mówi kobieta. - Ja bardzo dbam o swoje mieszkanie i zawsze tak było. Jestem też na bieżąco**

**ze wszystkimi opłatami** - dodaje Elwira Kołatek.

**- Prosimy o nagłośnienie sprawy, nie wiemy, co robić** - dodaje jej córka Patrycja Suszek, która w mieszkaniu na ulicy Wojska Polskiego mieszkała niemal całe swoje życie, a wyprowadziła się dopiero niedawno, bo - jak uzasadnia - ze względu na tragiczne warunki w kamienicy już po prostu nie dało się mieszkać.

Pani Elwira, jako najemczyni, przyznaje, że podczas awarii w miarę możliwości przebywała nie w mieszkaniu komunalnym, ale u swojej matki albo córki. W miejskim budynku, gdzie tymczasowo wstrzymano dostawę wody, nie działała kanalizacja, a po ścianach ciekła woda, grożąc zwarceniem instalacji, nie chciała przebywać. Zapewnia jednak, że stale zamieszkuje na Wojska Polskiego, m.in. w grudniu przechodziła tutaj koronawirusa - w zimnie, bo piecem, w którym tutaj trzeba samemu rozpalić, nie miała wówczas siły się zająć.

**- To warunki, które po prostu urągają ludzkiej godności** - mówi kobieta. **- Jestem osobą wykształconą, wychowałam w przedszkolu tyle dzieci, zasługuję na godne warunki życia.**

Awarię po kilku dniach usunięto, co panie potwierdzają. Jednak obie uważają, że i tak budynek ze względu na swój bardzo zły stan nie nadaje się już do zamieszkania.

**- Boimy się, że tutaj w każdej chwili sufit nam się na głowę zawali** - mówi pani Patrycja.

Co na to Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, spółka, która w imieniu miasta zarządza tym i innymi lokalami komunalnymi w Iławie? Na pytania odpowiedział prezes ITBS Paweł Korobczyc:

W budynku przy ulicy Wojska Polskiego 24a znajduje się w tej chwili 5 zamieszkanymi lokali komunalnych z ogólnej liczby 14 lokali w budynku. Obiekt ten zalicza się do budynków należących w 100% do Gminy Miejskiej Iława. Budynek ze względu na swój wiek znajduje się w Gminnej

Ewidencji Zabytków. Spośród 5 zajmowanych lokali mieszkalnych - 2 są użytkowane sporadycznie. Mamy informację, że najemcy na co dzień zamieszkują w innym miejscu, lub nawet za granicą. W związku z tym budynek jest wyziębiony, pozostawione lokale pomimo zabezpieczeń ulegają dewastacji. Użytkownicy lokalu, odwiedzając go sporadycznie, próbują np. „przepalać” w piecach w celu podwyższenia temperatury - unikając w ten sposób pretensji sąsiadów. Podobnie jest z instalacją wodną - w której zostawia się lekko niedokręcone zawory, uważając, że ruch wody zabezpiecza przed jej zamarznięciem. Pomijając stronę finansową takiego działania, należy wiedzieć, że odkręcony kran w kuchni zabezpiecza instalację wodną przed zamarznięciem, natomiast instalacji kanalizacji już nie.

W zeszłym tygodniu w okresie obniżonej temperatury zewnętrznej działanie takie doprowadziło do zamarznięcia pionów kanalizacji w budynku oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej - na odcinku od budynku do parkingu przy Urzędzie Skarbowym. Informuję, że całkowity koszt naprawy i udrożnienia kanalizacji to kwota ponad 1000 zł, co przy ogólnym zadłużeniu najemców tego budynku rzędu ponad 70 tysięcy złotych, jest wydatkiem trudnym do uzasadnienia, ponieważ znaczną część opłat czynszowych przeznacza się właśnie na remonty. Wracając do kwestii zaopatrzenia mieszkańców w wodę, informuję, że zasilanie zostało przywrócone na koszt miasta zaraz po usunięciu awarii. Zachęcamy lokatorów do odwiedzenia swoich lokali w celu zweryfikowania tej informacji.

Ponadto szef ITBS przekazał nam, że "w chwili obecnej wszystkie instalacje pozytywnie przeszły wymagane kontrole".

Zapytaliśmy go też o plany wyburzenia niszczonej kamienicy, o czym mówił już m.in. poprzednik obecnego prezesa ITBS.

**- Budynek przy ulicy Wojska Polskiego 24a przewidziany jest do rozbiórki** - potwierdza Paweł Korobczyc. **- Trudno natomiast stwierdzić, kiedy to nastąpi ze względu na zobowiązania mieszkaniowe oraz czasochłonne uzyskanie niezbędnych pozwoleń administracyjnych** - dodaje.

**- "Budynek jest do rozbiórki", słyszymy to od zawsze, odkąd tu mieszkamy** - podsumowują zgodnie obie panie.  
**- Pora wreszcie podjąć tę decyzję** - oceniają na koniec.

Decyzja jest po stronie miasta. Zwłoka wynika m.in. z konieczności zapewnienia lokatorom innych mieszkań, do których będą mogli się przeprowadzić. Pani Elwira, która wcześniej, jeszcze przed awarią, otrzymała dwukrotnie propozycje zajęcia innych mieszkań, przekonuje, że jedno było w złym stanie technicznym, o wiele gorszym, niż to na Wojska Polskiego, które wielokrotnie remontowała, zaś drugie zbyt małe i ze skosami. Kobieta nie ukrywa, że chce już opuścić Wojska Polskiego 24a i oczekuje propozycji innego lokum. ITBS zapewnia, że jeśli zapadnie decyzja o wyburzeniu budynku na Wojska Polskiego 24a, to najemczynie na pewno taką propozycję otrzyma, gdyż taki obowiązek ma miasto.

Red. kontakt@infoilawa.pl; zdjęcia: Info Iława oraz lokatorzy.

**Pani Elwira (po lewej), na zdjęciu z córką Patrycją, pokazała nam swoje mieszkanie. Jest zadbane; kobieta przekonuje, że wielokrotnie je remontowała. Inaczej się natomiast przedstawia kwestia części wspólnych w kamienicy - te są w złym stanie.**



~~galeriaspc~~6013~~

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/63504-ilawa-tutaj-juz-nie-da-sie-godnie-zyc-czy-pani-elwira-otrzyma-od-miasta-inne-lepsze-mieszkanie>