



Mogą uniknąć eksmisji. W Iławie będzie program oddłużeniowy dla zalegających z czynszem

data aktualizacji: 2021.02.13



Szansa dla zalegających z czynszem. W mieście pracują nad programem oddłużeniowym.

Na tym etapie jest to projekt programu. Radni mają pochylić się nad tym dokumentem podczas komisji i sesji w tym miesiącu.

Celem programu, jak czytamy w projekcie uchwały i uzasadnieniu, jest

zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława,

ale także

udzielenie pomocy osobom, które ze względu na długotrwałe nieregulowanie opłat zagrożone są eksmisją.

Program ma być skierowany zarówno do aktualnych, jak i byłych najmców - osób, które mają zaległości z tytułu najmu miejskiego lokalu mieszkalnego.

Z programu dłużnik będzie mógł skorzystać tylko raz, dobrowolnie. Jeśli się na to zdecyduje, to - zgodnie z projektem przygotowanych propozycji - będzie mógł otrzymać po spełnieniu określonych warunków:

- - **rozłożenie zadłużenia na raty z jednoczesnym umorzeniem wszystkich odsetek** (wysokość raty miałaby być nie mniejsza niż połowa bieżących zobowiązań z terminem spłaty nie dłuższym niż 72 miesiące, a bieżące zobowiązania musiałyby być terminowo regulowane);
- - **umorzenie 40% zaległości podstawowej oraz wszystkich odsetek** pod warunkiem bieżącego opłacania aktualnych należności przez co najmniej 36 miesięcy oraz spłacania nieumorzonej części zaległości w kwocie co najmniej aktualnych opłat, w terminie nie dłuższym niż 72 miesiące;
- - **umorzenie 60% zaległości podstawowej oraz wszystkich odsetek** dłużnikom, którzy dobrowolnie przeniosą się do lokalu o niższym standardzie, pozostały dług miałby zostać spłacony w okresie nie dłuższym niż 72 miesiące, a raty wynosiłoby co najmniej tyle, ile aktualne opłaty za zajmowany lokal;
- - **umorzona kosztów sądowych**, zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego.

Program nie przewiduje natomiast możliwości odpracowania długu.

Czy program zostanie przyjęty w takim kształcie, powinniśmy dowiedzieć się jeszcze w tym miesiącu. Na odpowiedź na pytanie o to, w jakim stopniu program przyczyni się do redukcji zadłużenia, trzeba będzie na pewno poczekać dłużej.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/63573-moga-uniknac-eksmisji-w-ilawie-bedzie-program-oddluzeniowy-dla-zalegajacych-z-czynszem>