



Ława. Średnio każde mieszkanie komunalne i socjalne w mieście jest zadłużone na 5 tysięcy złotych

data aktualizacji: 2021.02.17



Jeśli podzielić całkowite zadłużenie ławskich mieszkań komunalnych i socjalnych przez liczbę takich lokali, to wychodzi kwota około 5 tysięcy złotych. Oczywiście nie każdy lokator zalega z opłatami, ale na tyle ŚREDNIO zadłużone jest każde mieszkanie z miejskich zasobów w Ławie, wynika z tych liczb.

"Przedstawia to ogrom skali przedmiotowego problemu", komentuje prezes Ławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Paweł Korobczyc, który przedstawił portalowi infoława.pl szczegóły w tym zakresie w związku z toczącymi się w miejskim samorządzie pracami nad programem oddłużeniowym, omawianym już na portalu w artykułach dostępnych [tutaj](#) i [tutaj](#).

W miejskim zasobie komunalnym miasta Ławy znajduje się obecnie 816 lokali; mieszkają w nich 1 983 osoby. Jak się dowiedzieliśmy, **stan zadłużenia najemców lokali komunalnych i socjalnych na koniec 2020 roku wyniósł około 4,1 mln zł.**

- Stosując proste matematyczne działanie, uśredniając dług całkowity w stosunku do liczby lokali, uzyskalibyśmy średnią wartość wynoszącą

około 5 tys. zł zaległości na każdy lokal mieszkalny. Przedstawia to ogrom skali przedmiotowego problemu - komentuje szef ITBS.

To dług uśredniony, zaś **najwyższy** ma mieszkanka ulicy Jasielskiej zalegająca z opłatami na 45 tys. zł. Jeśli natomiast chodzi o **budynki**, to największe zaległości ITBS odnotowuje w budynku położonym przy ul. Jagiełły – jest to kwota około 95 tys. zł. Następne w kolejności są budynki przy ul. Wojska Polskiego, gdzie zaległości wynoszą w sumie 136 tys. zł. Kolejnymi przykładami są budynki przy ulicach: Kolejowej – 56 tys. zł, Polnej - 40 tys. zł oraz jeden z budynków przy ul. Jasielskiej – 69 tys. zł.

Roczny przyrost długu był szczególnie wysoki w roku 2019, gdy w sumie wartość zaległych należności powiększyła się o 73,9 tys. złotych; w roku 2018 było to 42,8 tys., zaś w roku 2017 69,4 tys. złotych. Natomiast rok 2020 był już w tym zakresie "na plusie" w wysokości 49,9 tys. złotych, co może nie jest wielką kwotą w odniesieniu do skali zadłużenia, ale jest z pewnością dla miejskich finansów pozytywnym trendem.

Jeszcze poprawić sytuację ma miejski program oddłużeniowy, nad którym obecnie trwają intensywne prace. Ma się na ten program złożyć możliwość rozłożenia długu na raty, a także uzyskania, przy spełnieniu określonych warunków, umorzenia części zaległej należności, jak również możliwość odpracowania długu. Miejskie należności z tytułu czynszów odzyskuje też nowa firma windykacyjna.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/63598-ilawa-srednio-kazde-mieszkanie-komunalne-i-socjalne-w-miescie-jest-zadluzone-na-5-tysiecy-zlotych>