



## Rudzienice. Sprzedać budynek przychodni zdrowia w trakcie pandemii? Ponad ćwierć tysiąca mieszkańców jest na „NIE”

data aktualizacji: 2021.03.09



**Pandemia, gdy nie można zorganizować rzetelnych konsultacji społecznych w formie wiejskiego zebrania, a opieka zdrowotna jest bezsprzecznym priorytetem, to nie jest odpowiedni czas na sprzedaż budynku przychodni - uważa istotna część mieszkańców sołectwa Rudzienice w gminie Iława. Boją się też skutków utraty przez gminę kontroli w zakresie lokalnej podstawowej opieki zdrowotnej - dzisiaj, gdy budynek przychodni pozostaje własnością samorządu, ma on silniejszą pozycję i mieszkańcy, którzy podpisali się pod petycją w tej sprawie, woleliby tego nie zmieniać.**

**265 osób poparło swoim podpisem petycję wyrażającą sprzeciw mieszkańców Rudzienic wobec planów sprzedaży przez gminę wiejską Iława budynku w tej miejscowości, gdzie mieści się przychodnia zdrowia.**

Radni gminy (wiejskiej) Iława omawiali tę sprawę podczas swojej ostatniej sesji, a na kolejnym takim posiedzeniu ma już być procedowana uchwała wyrażająca zgodę rady na sprzedaż budynku

przychodni zdrowia w Rudzienicach i Ząbrowie. Obie te przychodnie POZ (podstawowej opieki zdrowotnej) prowadzi firma KEMED, ale właścicielem obiektów pozostaje gmina.

Teraz właściciel firmy KEMED chciałby kupić oba te budynki. Podczas wspomnianej sesji Wójt Gminy Iława Krzysztof Harmaciński argumentował, iż KEMED chciałby rozwijać swoją działalność i będzie kontynuował prowadzenie praktyk, a gmina ma się zabezpieczyć prawem pierwokupu w przypadku, gdyby usługi POZ jednak nie były świadczone. Wójt powoływał się też na w większości pozytywne, zgłaszane mu przez mieszkańców opinie o KEMEDZIE.

Jednak dobra opinia to jedno, a możliwość dalszego sprawowania przez gminę nadzoru - drugie. Okazuje się, że istotna część mieszkańców Rudzienic nie popiera planów sprzedaży budynku.

Zofia Fota, radna z tej miejscowości, składa w imieniu swojego sołectwa petycję w tej sprawie do Rady Gminy Iława. Podpisało ją 265 osób.

Treść petycji wraz z uzasadnieniem publikujemy poniżej.

## **PETYCJA**

### **DOTYCZY: SPRZECIWU WOBEC PLANU SPRZEDAŻY BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W RUDZIENICACH**

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014r., poz. 1195.), działając w interesie publicznym, **my, mieszkańcy sołectwa Rudzienice wnosimy do Rady Gminy o niewyrażenie zgody na sprzedaż budynku ośrodka zdrowia w Rudzienicach.**

## **UZASADNIENIE**

### **dotyczące zaniechania sprzedaży budynku**

Ustawa o samorządzie gminnym w art. 11b m.in. gwarantuje nam prawo do informacji. Sytuacja związana z pandemią ogranicza nam to prawo.

Planując podjęcie uchwały już w marcu 2021 roku, nie mamy możliwości dotarcia do rzetelnej informacji i wyrażenia swoich opinii, np. na zebraniu wiejskim.

Uważamy jednocześnie, że podejmowanie tak ważnej uchwały w czasie pandemii jest dla nas mieszkańców

niezrozumiałe.

Posiadanie budynku stanowi dla gminy atut i daje możliwość nadzoru i kontroli sprawowania opieki zdrowotnej w gminie, a mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa oraz gwarancję, że działalność będzie prowadzona niekomercyjnie, w oparciu o NFZ.

Uważamy, że w przypadkach np. losowych, ogłoszenia upadłości lub złej woli nowego właściciela żadne zapisy w umowie czy akcie notarialnym nie zabezpieczą gminy do wyegzekwowania ciągłości prowadzenia niekomercyjnej opieki zdrowotnej lub odzyskania budynku.

Władze gminy powinny rozważyć kontynuowanie dzierżawy z obecnym podmiotem na dogodnych warunkach i ewentualnie partycypować w kosztach modernizacji budynku, o ile jest to faktycznie uzasadnione, ponieważ był on stosunkowo niedawno odnawiany zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz.

Uważamy, że wycena budynku wraz z działką opiewająca na kwotę 600 tys. zł jest rażąco niska.

### **Uwagi dotyczące firmy KEMED (firma zainteresowana kupnem budynku):**

[...]

W przypadku upadłości, czy zdarzeń losowych dotyczących właściciela, nie będzie zapewniona ciągłość opieki medycznej.

Firma świadczy usługi w Rudzienicach dopiero od dwóch lat (maj 2019), z czego prawie rok udzielając teleporad, więc trudno jednoznacznie stwierdzić, że jest prowadzona dobrze, zdania osób korzystających z przychodni są

podzielone.

## Konkluzja

Wszyscy mieszkańcy są zgodni, że gmina, chcąc mieć wpływ na prowadzenie odpowiedzialnej polityki w zakresie zdrowia publicznego, powinna zachować budynek w swoich zasobach, bo zdrowie i życie jest najwyższą wartością i nie ma ceny.

Teraz piłka jest po stronie całej rady. Prawdopodobnie w głosowaniu nad projektem stosownej uchwały okaże się, jaka będzie decyzja i czy radni uwzględnią społeczny sprzeciw z Rudzienic.



Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/63771-rudzienice-sprzedac-budynek-przychodni-zdrowia-w-trakcie-pandemii-ponad-cwierc-tysiaca-mieszkanow-jest-na-nie>