



Na co zwrócić uwagę przy wyborze mieszkania do kupienia

data aktualizacji: 2021.04.12



Wybór własnego mieszkania nigdy nie jest prostym zadaniem. Często bowiem klienci zaciągają wieloletni kredyt hipoteczny, aby móc sfinansować jego zakup. Dlatego też wybór nieruchomości nie może być przypadkowy. Na co warto zwrócić uwagę, wybierając mieszkanie?

Perspektywy na przyszłość

Przy wyborze mieszkania najczęściej pada pytanie o okolicę, w jakiej będzie się ono znajdować. Otóż jest to dla wielu osób bardzo ważny aspekt. Liczy się nie tylko skomunikowanie dzielnicy z pozostałą częścią miasta, ale również dostępność zieleni czy infrastruktura. Młode osoby kupując mieszkanie, zwykle zwracają uwagę, czy w jego pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole czy place zabaw. Niemniej jednak bardzo istotne jest również sprawdzenie planu zagospodarowania przestrzeni. Może bowiem okazać się, że zielone tereny w dzielnicy szybko zamienią się w blokowiska, których sąsiedztwa wiele osób stara się unikać.

Dopasowane do potrzeb

Idealne mieszkanie musi być przede wszystkim dopasowane do potrzeb lokatorów. Najważniejszym elementem jest tutaj metraż oraz rozmieszczenie pokoi, ponieważ nie zawsze istnieje możliwość

dowolnego dopasowania pomieszczeń. Ma to miejsce w szczególności w przypadku mieszkań z rynku wtórnego, gdzie niemożliwa jest likwidacja pewnych ścian rozdzielających konkretne pomieszczenia. Co więcej, warto zwrócić uwagę na to, jak ułożone jest mieszkanie. Obecność słońca w ciągu dnia z pewnością wpłynie na to, że będzie w nim odczuwalnie cieplej, jednak nie wszyscy lubią, gdy przez cały dzień, szczególnie w porze letniej, do ich mieszkania wpadają promienie słoneczne. Idealne mieszkanie powinno być również dopasowane do możliwości finansowych kupujących. W przypadku mieszkań z rynku wtórnego często istnieje możliwość negocjacji ceny, która w przypadku mieszkań deweloperskich zwykle jest sztywna. Mieszkania znajdujące się w nowoczesnych dzielnicach, na osiedlach zamkniętych, w okolicy doskonale skomunikowanej z miastem z pewnością będą droższe.

Jak kupić mieszkanie?

Wybór i zakup mieszkania to bardzo trudne zadanie, które często zajmuje wiele miesięcy. Przeglądanie kolejnych ofert sprzedaży wcale nie ułatwia sprawy. Na rynku bowiem dostępnych jest wiele mieszkań na sprzedaż z rynku wtórnego, a coraz prężniej rozwijają się również inwestycje deweloperskie. Zakres cenowy też jest bardzo zróżnicowany - wszystko zależy od stanu mieszkania, jego położenia czy metrażu. Istnieje jednak sposób na to, aby odnaleźć się na rynku nieruchomości zarówno pierwotnym, jak i wtórnym. Wystarczy odwiedzić stronę internetową <https://www.expander.pl/nieruchomosci/>. Z pomocą eksperta można znaleźć mieszkanie, które będzie dopasowane do potrzeb, ale również do założonego budżetu. Porady specjalisty są w procesie zakupu mieszkania bardzo cenne i naprawdę warto z nich skorzystać. Są to osoby bezstronne, które przedstawiają klientowi wszelkie zalety oraz wady konkretnych rozwiązań. Chcąc ułatwić sobie zakup mieszkania, nie warto szukać na własną rękę, gdyż po rynku nieruchomości stosunkowo trudno jest poruszać się samodzielnie.

Artykuł sponsorowany.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/64065-na-co-zwrocic-uwage-przy-wyborze-mieszkania-do-kupienia>