



Ławskie Wodociągi zarobiły mniej. Spółka traci, gdy zyskują... właściciele prywatnych działek na sprzedaż

data aktualizacji: 2021.04.20



Niższy zysk Ławskich Wodociągów. Miejska spółka nie ukrywa, że negatywny wpływ na jej osiągnięte w 2020 roku wyniki finansowe miało odpłatne przejmowanie wybudowanych przez prywatnych inwestorów sieci. Przeznaczone do sprzedaży działki zyskują w ten sposób na wartości, wyjaśnia spółka, ale Ławskie Wodociągi potrafi to słono kosztować.

Zatrudniająca w roku 2020 pracowników na średnio 85 etatach i obsługująca pod kątem dostarczania wody i odbierania ścieków 3 532 odbiorców miejska spółka pozostaje rentowna, ale jej zysk w 2020 roku, w porównaniu do roku 2019, spadł wyraźnie.

W 2020 roku Ławskie Wodociągi zarobiły (netto) nieco ponad 616 tysięcy złotych. Rok wcześniej, w 2019, zysk wyniósł natomiast ponad 976 tysięcy.

Spółka prowadziła swoją działalność podstawową, dostarczanie wody i odbieranie ścieków, ze stratą.

W przypadku działalności wodociągowej strata przekroczyła 365 tysięcy złotych, zaś do odbierania i oczyszczania ścieków Iławskie Wodociągi dopłaciły ponad 492,5 tysiąca. To dzięki dodatkowej działalności usługowej spółka ogółem była "na plusie".

Skąd gorsze niż w poprzednim roku wyniki finansowe? Wśród swoich największych problemów spółka widzi konieczność przejmowania - za opłatą - wybudowanych przez prywatnych inwestorów sieci.

Jak dokładnie się to odbywa, wyjaśnił w sprawozdaniu dotyczącym sytuacji finansowej spółki prezes Jerzy Biereg.

- Prywatni właściciele terenów po dokonaniu podziału nieruchomości gruntowych przystępują do działań mających na celu uzbrojenie działek i ich sprzedaż. Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków budowa sieci wodno-kanalizacyjnych należy do zadań własnych gminy. Sieci budowane są przez właścicieli gruntów, którzy występują do Iławskich Wodociągów z wnioskami o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci, mając na celu osiągnięcie znacznych korzyści finansowych ze sprzedaży uzbrojonych działek. Po wybudowaniu sieci właściciele terenów zwracają się do Iławskich Wodociągów z żądaniem dokonania odpłatnego ich przejęcia. Tym samym odzyskują środki poniesione na budowę uzbrojenia, jednocześnie zwiększając znacznie wartość sprzedawanych przez siebie nieruchomości - przedstawił Jerzy Biereg.

Spółka nie ukrywa, że przejmowanie sieci na takich warunkach wpłynęło negatywnie na jej wynik finansowy. Stanowi to "duże obciążenie", przyznał prezes zarządu Iławskich Wodociągów.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/64134-ilawskie-wodociagi-zarobily-mniej-spolka-traci-gdy-zyskuja-wlasciciele-prywatnych-dzialek-na-sprzedaz>