



Kto musi płacić podatek od nieruchomości?

data aktualizacji: 2021.07.04



Podatek od nieruchomości jest odprowadzany przez właścicieli, współwłaścicieli czy też użytkowników wieczystych budynków, budowli lub gruntów. Taki obowiązek pojawia się już w kolejnym roku po zakończeniu budowy domu i zdarza się, że co roku zmieniają się stawki podatku narzucone przez konkretne jednostki samorządu terytorialnego. Obowiązek podatkowy powstaje dla wszystkich posiadaczy domów jednorodzinnych, bliźniaków czy nieruchomości szeregowych. Jego wysokość jest zależna od szeregu czynników - na przykład od powierzchni użytkowej domu, więc warto ten aspekt również wziąć pod uwagę na etapie projektowania budynku.

Obowiązkowy podatek od nieruchomości

Podatek od nieruchomości jest jednym z wielu różnych zobowiązań skarbowych. Tu oczywiście się koncentrujemy na opłatach lokalnych. Przede wszystkim będą one obejmować nieruchomości lub obiekty budowlane, czyli grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej. Ten obowiązek podatkowy jest zaliczany do podatków samorządowych, a środki wpływają do budżetu gminy, w której położona jest nieruchomość według odpowiedniej ewidencji gruntów. W tym wypadku organem podatkowym jest więc wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Ten obowiązek powstaje pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nabyliśmy lub weszliśmy w posiadanie nieruchomości lub jej składników. W

całym procesie oczywiście niezbędne będą konieczne deklaracje
<https://przyjazne-deklaracje.pl/poznan/podatek-od-nieruchomosci/>.

Terminy odprowadzania podatku od nieruchomości

Lokal, który jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji, również będzie podlegał obowiązkowemu podatkowi od nieruchomości. Podobne obowiązki mają także organizacje pożytku publicznego. W każdym wariantie podatek zaczyna być liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązek podatkowy powstał.

Podatek od nieruchomości jest obowiązkowy dla wszystkich osób, które mają nieruchomości. Będą to właściciele, użytkownicy wieczysti, samoistni posiadacze, a czasem też posiadacz zależny nieruchomości, która jest własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Wysokość podestu, który jest doprowadzany organowi podatkowemu właściwemu lokalizacji nieruchomości, jest zależna od miejsca położenia przedmiotów opodatkowania – czyli w jakim województwie i w jakiej gminie położony jest dom czy inny budynek. Co roku ta stawka może być inna. Oczywiście minister określa kwoty maksymalne, jakie mogą być naliczane na właścicieli nieruchomości. Osoby fizyczne mogą opłacać podatek w czterech proporcjonalnych ratach w terminie do 5 marca, 5 maja, 5 września i 5 listopada roku podatkowego. Natomiast osoby prawne i jednostki organizacyjne, które nie mają osobowości prawnej są zobligowane płacić do 5 dnia każdego miesiąca raty proporcjonalne. Oczywiście można również uregulować płatność za cały rok w terminie płatności pierwszej raty przelewem na wskazane konto lub też w kasie urzędu.

Jakie są stawki podatku?

Odpowiednim podatkami są również obciążenie takie czynności jak sprzedaż oraz kupno nieruchomości. W tym pierwszym przypadku mamy formę podatku dochodowego. Jest on obowiązkowy jeśli sprzedało się nieruchomość przed upływem pięciu lat od jej kupna. Wówczas należy zapłacić 9% podatku od uzyskanego dochodu. Jeśli pieniądze ze sprzedaży domu czy mieszkania przeznacza się na realizację celów mieszkaniowych, wówczas w rozumieniu przepisów można uzyskać zwolnienie z podatku. Osoba, która kupuje nieruchomość, natomiast płaci podatek od czynności cywilnoprawnych.

Artykuł sponsorowany.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/64804-kto-musi-placic-podatek-od-nieruchomosci>