



Atrakcyjnie położona Sobieskiego 37A będzie do kupienia? Cena może być niższa niż kilkanaście lat temu

data aktualizacji: 2021.08.26



O planach sprzedaży Sobieskiego 37A mówi się już od wielu lat. Teraz miasto przygotowuje się do zbycia swojej, atrakcyjnie położonej w centrum miasta, nieruchomości.

Mowa o budynku, gdzie od lat mieści się siedziba Iławskiej Izby Gospodarczej - to na piętrze, zaś na parterze - placówka jednego z banków i jeszcze jeden podmiot z branży pośrednictwa finansowego. Obiekt ten obecnie należy do miasta, a z tytułu najmu do kasy magistratu wpływa rocznie około 50 tysięcy złotych.

Tego stałego dochodu już nie będzie, za to gmina otrzyma zastrzyk gotówki, gdy nieruchomość zostanie sprzedana. Tak stanie się, jeśli zgodę wyrazi na to Rada Miejska w Iławie podczas swojej sesji w dniu 30 sierpnia.

Sprawę omawiano podczas poprzedzających sesję komisji i wówczas, o czym informował przedstawiciel urzędu, okazało się, że przed sprzedażą trzeba będzie przygotować nowy operat, a

wartość nieruchomości może się okazać niższa niż kilkanaście lat temu. W kontekście szybko rosnących cen nieruchomości była to wiadomość zaskakująca. Przyczyny nie podano, ale można się domyślać, że chodzi o gorszy stan techniczny obiektu, który od lat nie był gruntownie remontowany. Ze sprzedaży tej nieruchomości miasto planuje uzyskać kwotę około 1,2 mln zł.

Ze sprzedaży nieruchomości w tym roku, zgodnie z planem budżetowym, miasto planuje pozyskać kwotę ponad 9,3 mln zł. Dotychczas zrealizowano tylko 18,6% tej sumy, co odpowiada kwocie około 1,75 mln zł.

Red. kontakt@infoilawa.pl.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/65251-atrakcyjnie-polozona-sobieskiego-37a-bedzie-do-kupienia-cena-moze-byc-nizsza-niz-kilkanascie-lat-temu>