



IŁAWA. Nie tylko Lidl. Na działkach przy Dąbrowskiego może stanąć jeszcze 11 innych budynków

data aktualizacji: 2022.02.02



Już podczas grudniowej sesji Rady Miejskiej w Iławie była mowa o dużych, prywatnych planach inwestycyjnych dotyczących atrakcyjnego terenu przy ulicy Dąbrowskiego w Iławie - z widokiem na iławskie akweny. Wiceburmistrz Dorota Kamińska powiedziała wówczas, że to miejsce ma się wkrótce zamienić w "wielki plac budowy", co było dla miasta argumentem przeciwko organizacji w tym roku Lotniczej Majówki.

Faktycznie: wydane pozwolenie na budowę obejmuje nie tylko market, ale i inne budynki.

Pozwolenie na budowę z 9 grudnia ubiegłego roku, jakie uzyskała spółka GHT (Grand Hotel Tiffi), obejmuje nie tylko budowę obiektu handlowo-usługowego (marketu - inwestorem w tym przypadku jest spółka Lidl), ale również 11 budynków hotelowych (wcześniej w zamierzeniu inwestora była budowa 13 takich obiektów).

Poniżej wskazujemy działki, dla których omówione wyżej pozwolenie na budowę zostało wydane.

Trzy działki, położone atrakcyjnie nad rzeką Iławką i jeziorem Jeziorak - to zagospodarowania tej prywatnej nieruchomości dotyczy pozwolenie na budowę wydane w grudniu.



Na razie - dynamicznie - ruszyła budowa marketu, który, zgodnie z informacją z placu budowy, może być gotowy już w połowie września tego roku. Natomiast nie ma informacji o tym, czy i ewentualnie kiedy ruszy budowa hoteli.

Więcej wiemy o samym markecie.

- Jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy zlokalizowany jest od strony ul. Dąbrowskiego i ma powierzchnię zabudowy 1 712,72 m² i powierzchnię użytkową 1 468,93 m² z zapewnionymi 82 miejscami postojowymi - wynika z wydanego pozwolenia.

- Układ komunikacyjny dla tego budynku usytuowany jest poprzez zjazd publiczny z ronda na skrzyżowaniu ul. Dąbrowskiego i Alei Jana Pawła II, a następnie poprzez działkę stanowiącą własność inwestora. Zmiana zagospodarowania terenu uzyskała również pozytywne uzgodnienie Burmistrza Miasta Iławy jako zarządcy drogi publicznej - podał Wicestarosta Powiatu Iławskiego Marek Polański.

Z sesji miejskiej rady wiemy, że inwestor zabiegał o budowę dodatkowego zjazdu do budowanego marketu, w pobliżu istniejącego przystanku autobusowego. W poniedziałek burmistrz Dawid Kopaczewski mówił, że odmówił z uwagi na negatywny wpływ takiego rozwiązania na bezpieczeństwo. Sprawa była na sesji dyskutowana szerzej po tym, jak radna Elżbieta Prasek, powołując się na reakcje oburzonych mieszkańców, wezwała do wyjaśnień.

- Jest to nauczka dla kolejnych radnych, trzeba naprawdę dobrze czytać i wczytywać się. Naprawdę trzeba wprowadzić obostrzenia, aby tego typu inwestycje nie były możliwe. Ja naprawdę jestem w ciężkim szoku, że w takim miejscu, w takiej ważnej części miasta, powstaje tego typu obiekt, których już

mamy tyle w Iławie, a przed nami kolejne - stwierdziła w toku dyskusji, mówiąc o markecie nad Iławką, radna Prasek.

Jak się okazało, aktualny - ostatnio zmieniony w 2018 roku - zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki, gdzie jest budowany market, to UT3 (turystyka i usługi nieuciążliwe). Z dyskusji wynika, że nie dla wszystkich było jasne, że w "usługach nieuciążliwych" może zmieścić się market. To w tym kontekście radna Elżbiet Prasek wezwała do uważniejszego studiowania zachodzących w planie zmian tak, aby te najatrakcyjniejsze działki były wykorzystywane w jak najlepszym interesie miasta.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

To wizualizacja zabudowy przy ulicy Dąbrowskiego w Iławie pochodząca sprzed około 10 lat. O tym, że mogą tutaj powstać kolejne budynki o charakterze hotelowym, mówi się już od dawna - teraz zostało wydane pozwolenie na budowę. Warto dodać, że przez jakiś czas w grę wchodziła zabudowa mieszkaniowa. Burmistrz Dawid Kopaczewski podał, że taki zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązywał w latach 2015-2018; obecnie jest nieaktualny, a obowiązuje UT3 (turystyka i usługi nieuciążliwe).

Uznanie autorstwa: wizualizacja pochodzi ze strony Pracowni Architektoniczno-Konstrukcyjnej A2 Brwinów.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/66611-ilawa-nie-tylko-lidl-na-dzialkach-przy-dabrowskiego-moze-stanac-jeszcze-11-innych-budynkow>