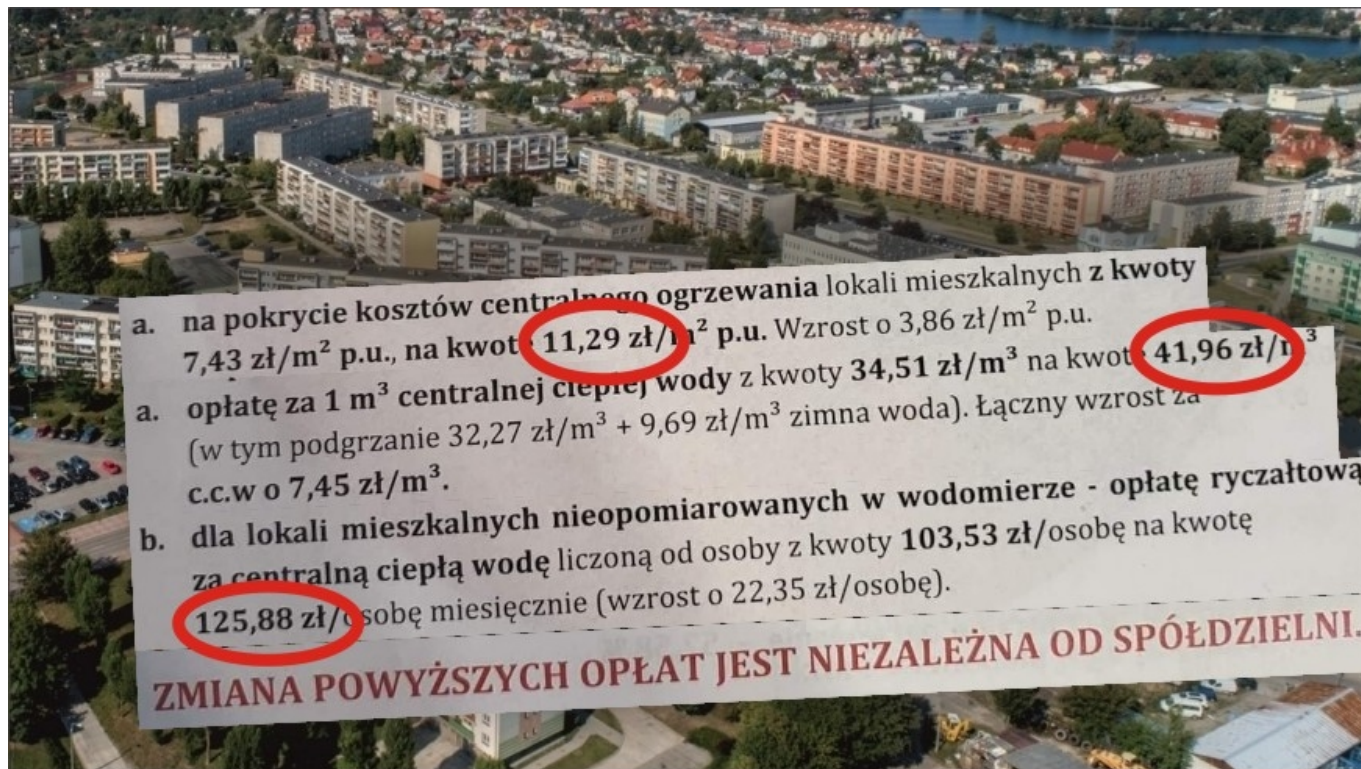




Iława. Czynsze w Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca” idą ostro w górę. Mieszkańcy się niepokoją, spółdzielnia wyjaśnia

data aktualizacji: 2022.09.30



1 października tego roku wejdą w życie duże podwyżki czynszów w Spółdzielni Mieszkaniowej "Praca" w Iławie - największej tego typu organizacji w naszym mieście. Do redakcji docierają kolejne sygnały od zaniepokojonych tymi dużymi wzrostami mieszkańców. Spółdzielnię poprosiliśmy o wyjaśnienia i szczegóły.

Niepokój o przyszłość zawitał do wielu domów w Iławie. Część mieszkańców obawia się, że nie udźwignie lawinowo rosnących cen utrzymania nawet skromnego mieszkania.

Jak wynika z zawiadomienia, jakie rozesłała swoim lokatorom Spółdzielnia Mieszkaniowa "Praca" w Iławie, od 1 października wejdzie w życie podwyżka zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania: z 7,43 zł/m² p.u. do **11,29/m² p.u.** To wzrost o 3,86 zł/m² p.u. Więcej mieszkańcy zapłacą także za 1m³ ciepłej wody. Tutaj opłata - także od 1 października - wzrośnie z aktualnych 34,51 zł do **41,96 zł.**

Mieszkanka Starego Miasta w Iławie alarmuje:

- Za samo ogrzanie 56-metrowego mieszkania będę płacić 672 zł! Tylko za ogrzewanie moja podwyżka

wynosi 200 zł. A gdzie reszta opłat? Będę musiała zapłacić około tysiąca złotych miesięcznie, nie wliczając w to wody - mówi kobieta. - My jeszcze dźwigniemy te opłaty, chociaż podwyżki są horrendalne, ale seniorzy? Co ma zrobić ktoś, kto ma 1 400 zł emerytury?

Inny Czytelnik porównuje cenę za ogrzewanie w iławskiej "Pracy" z tą, jaka obowiązuje w spółdzielni mieszkaniowej w Nowym Mieście Lubawskim.

- Mieszkają tam moi rodzice. I u nich stawka za centralne ogrzewanie wynosi 6,58 zł za 1m² - zgłosił mieszkaniec (faktycznie informacja o takiej stawce, jaka ma obowiązywać od 1 października, widnieje na stronie nowomiejskiej SM - przyp.red.).

Sprawę konsultowaliśmy ze spółdzielnią "Praca". Jej przedstawiciel Grzegorz Socha, kierownik działu gospodarki zasobami mieszkaniowymi, podkreślił, że podwyżki wynikają wprost z nowej taryfy spółki Energetyka Ciepła Iława.

- My jako spółdzielnia jesteśmy odbiorcami ciepła systemowego, dostarczanego nam przez Energetykę Ciepłą. Kotłownia EC jest opalana paliwami stałymi, głównie węglem. Wszyscy śledzimy aktualną sytuację i widzimy, jak drastycznie rosną ceny surowców, źródeł energii, w tym węgla. Kotłownia podniosła nam ceny, wprowadzając nowy cennik, zatwierdzony przez URE - Urząd Regulacji Energetyki - wyjaśnia Grzegorz Socha. - Pierwszą tegoroczną podwyżkę otrzymaliśmy w marcu. Zwiększone koszty przez jakiś czas pokrywaliśmy ze środków spółdzielni i dopiero od czerwca wprowadziliśmy tę podwyżkę dla mieszkańców. Z analogiczną sytuacją mamy do czynienia teraz: Energetyka Ciepła podniosła nam ceny już w lipcu, natomiast dla mieszkańców wejdzie

ona w życie od 1 października. Jesteśmy zmuszeni podnieść opłaty, aby nie utracić płynności finansowej. Spodziewamy się, że koszt miesięcznego ogrzewania zasobów spółdzielni w tym sezonie może wynieść nawet 3,5 miliona złotych - mówimy tu o kosztach w skali tylko jednego miesiąca.

Przedstawiciel spółdzielni podkreśla też, że "Praca" nie dokłada do podwyżek z Energetyki Ciepłej żadnych własnych wzrostów opłat.

- Mamy tu do czynienia z zaliczką, czyli miesięczną opłatą odprowadzaną z góry przez cały rok na rozliczenie kosztów ciepła - mówi Grzegorz Socha. - Każde mieszkanie jest na koniec sezonu grzewczego indywidualnie rozliczane. Dotąd z reguły większość mieszkańców otrzymywała zwroty. Te pieniądze spółdzielnia jest zobowiązana rozliczyć co do grosza, nie zarabia na tym. Jesteśmy jedynie pośrednikiem w rozliczeniu pomiędzy Energetyką Ciepłą a mieszkańcami.

Lwia część czynszu to koszty ogrzewania. W Spółdzielni "Praca" stanowią one 60% wszystkich opłat, jeszcze do niedawno było to dwa razy mniej.

Czytelnicy pytali też, co z omawianym w mediach zamrożeniem podwyżek cen ciepła systemowego do 42%. Tutaj Grzegorz Socha wyjaśnia, że te przepisy wchodzi w życie od 1 października, ale niestety nastroczają wielu trudności w interpretacji. Spółdzielnia już pracuje z prawnikami w tej sprawie. Według tych przepisów wzrost kosztów ogrzewania może wynieść do 42%, jeśli zaś jest wyższy, wytwórcy ciepła (u nas: Energetyce Ciepłej) przysługiwać będzie rekompensata ze środków państwa. Nie jest to jednak takie proste - mówi o szczegółach przedstawiciel "Pracy".

- W ustawie jest określone, że średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą przyjmuje wartość 103,82 zł/GJ. Nie jest jednak określone dokładnie, czy ta kwota odnosi się do ceny samego wytworzonego ciepła, czy do wszystkich składników ceny ciepła - mówi Grzegorz Socha. - *Jeżeli mowa jest*

tylko o głównym składniku, to koszt w Energetyce Ciepłej raczej nie przekroczy określonej kwoty (z tego wynika, że dostawcy ciepła systemowego w Iławie nie przysługiwałaby rządowa rekompensata, a zatem te przepisy nie miałyby przełożenia na ceny obowiązujące odbiorców w naszym mieście - przyp.red.). Ale jest tutaj bardzo wiele niejasności. Polecam wszystkim przeczytać te akty prawne (pozycje w Dzienniku ustaw: 1967 i 1975) i samemu się przekonać, ile tam jest luk.

W mniej oficjalnym komentarzu przedstawiciel iławskiej spółdzielni przyznaje, że współczuje mieszkańcom utrzymującym się ze skromnych emerytur. Zwłaszcza osobom samotnym, żyjącym z jednego, niewielkiego świadczenia. W spółdzielni rozmawia się już o możliwym wzroście zadłużenia wśród lokatorów - jeśli ktoś ma do wyboru opłacenie czynszu albo zakup jedzenia, to wybór wydaje się oczywisty... Grzegorz Socha podkreśla jednak, że te podwyżki są niezależne od spółdzielni i nie ominą nikogo - niezależnie od tego, gdzie mieszka.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/68802-ilawa-czynsze-w-spoldzielni-mieszkaniowej-praca-ida-ostro-w-gore-mieszkanicy-sie-niepokoja-spoldzielnia-wyjasnia>