



Ława. Miasto wykupuje zabytkową kamienicę na Kościuszki 27. Znamy szczegóły transakcji

data aktualizacji: 2022.10.13



Położona na ulicy Kościuszki 27 w Ławie kamienica to jeden z tych zabytków, których przyszłość budzi wśród mieszkańców spore zainteresowanie i którym przypisuje się duży potencjał. Dlatego, po informacji o tym, że miasto przejmuje do swoich zasobów ten wybudowany w stylu neorenesansowego pałacyku budynek, dopytaliśmy o szczegóły.

Okazuje się, że kwestia losów tego budynku pozostaje otwarta. Jak nam podał ratusz, ostateczna decyzja zapadnie po tym, jak miasto faktycznie stanie się jedynym właścicielem obiektu i po analizie dotyczącej możliwości finansowych samorządu. Jednocześnie, jak już wcześniej potwierdził Urząd Miasta w Ławie, nie jest wykluczona sprzedaż Kościuszki 27. Wiemy też, ile już wydano środków na przejęcie tej kamienicy.

Szczegóły przekazała portalowi, w imieniu ławskiego magistratu, Kierownik Wydziału Utrzymania Mienia Komunalnego Julia Bartkowska.

Łącznie ile lokali mieszkalnych wykupiło miasto w tym budynku (uwzględniając ten ostatni, o którego planowanym zakupie urząd poinformował 16 września)?

Gmina Miejska Ława w niniejszym budynku odkupiła 5 lokali mieszkalnych. Do wykupu pozostało jedno mieszkanie.

Jakie były metraże i ceny zakupu dla wszystkich tych lokali?

Powierzchnia wykupionych lokali to 181,13 m², które gmina nabyła za łączną kwotę 703.300,00 zł (średnia cena za metr kwadratowy wyniosła więc niespełna 3 883 zł - przyp.red.). Do wykupu pozostał lokal o pow. 77,97 m², dla którego nie przeprowadzono jeszcze rokowań w sprawie ceny nabycia.

Czy przeprowadzenie przez miasto generalnego remontu tego obiektu jest przesądzone, czy też wchodzi w grę sprzedaż nieruchomości w jej obecnym stanie? Jeśli obiekt miałby pozostać własnością miasta, to jakie jego przyszłe funkcje są obecnie brane pod uwagę?

Obecnie skupiamy się na pozyskaniu 100% własności. Decyzja o dalszych losach obiektu zostanie podjęta dopiero w momencie, gdy gmina stanie się jedynym właścicielem. Wówczas też przeanalizujemy sytuację finansową miasta i możliwości inwestycyjne pod tym kątem.

Czy w skład tej nieruchomości wchodzi działka? Jeśli tak, to jakiej jest wielkości?

Budynek położony jest na działce o powierzchni 365m². W przypadku zamiaru zbycia konieczne będzie wydzielenie z sąsiedniej nieruchomości gminnej odpowiedniej wielkości gruntu.

A Wy - macie swoje pomysły na zagospodarowanie tej zabytkowej kamienicy? Jeśli tak, to koniecznie podzielcie się nimi w komentarzach.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/68937-ilawa-miasto-wykupuje-zabytkowa-kamienice-na-kosciuszki-27-znamy-szczegoly-transakcji>