



Tu będzie nowe osiedle Iławy? Miasto sprzedaje działkę pod bloki

data aktualizacji: 2022.11.16



"Tu na razie jest ściernisko, ale będą... nowe bloki" - tak, parafrazując słowa znanej piosenki, można powiedzieć o części osiedla Żołnierzy Wyklętych w Iławie - tej części, która przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne. Miasto niedawno ogłosiło przetarg na sprzedaż w tym rejonie Iławy właśnie takiej działki - pod budowę bloków.

Iławskie osiedle Żołnierzy Wyklętych na razie kojarzy się przede wszystkim z domami jednorodzinnymi. Właśnie tego rodzaju zabudowa stopniowo rozwija się przy ulicach (a właściwie: gruntowych drózkach), położonych w głębi tego osiedla, którym patronują nazwiska wybranych "Niezlomnych".

Natomiast bliżej Alei Jana Pawła II, tuż za zabudowaniami firmy Animex Foods, gdzie droga jest jeszcze utwardzona, znajduje się strefa zabudowy wielorodzinnej. Właśnie tutaj położona jest działka, której dotyczy przetarg, ogłoszony przez miasto na początku tego miesiąca.

Komercyjne przeznaczenie nieruchomości znajduje swoje odzwierciedlenie w cenie - licytacja działki, o powierzchni niespełna 33 arów, rozpocznie się od kwoty 1,29 mln zł.

Na co, za te niemałe pieniądze, może liczyć ewentualny inwestor - deweloper?

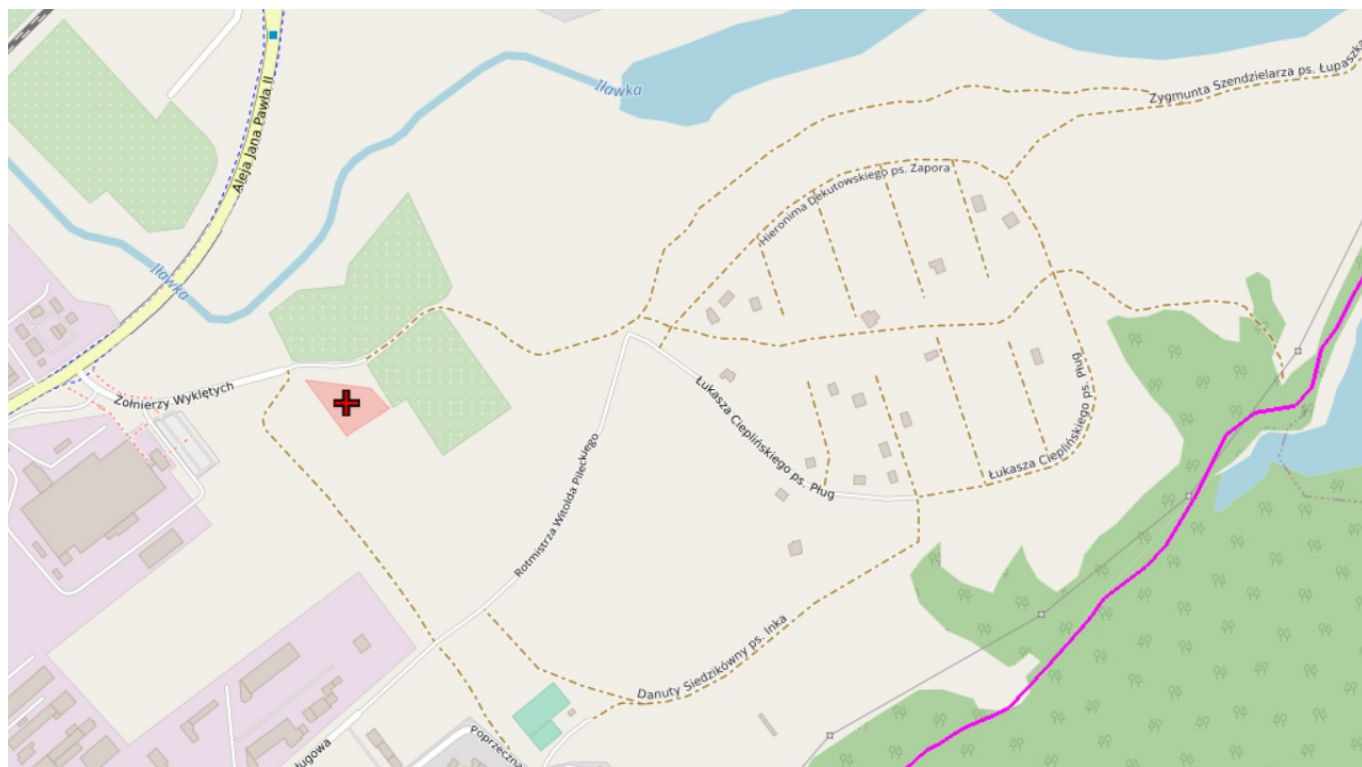
- Dojazd do nieruchomości możliwy jest z Alei Jana Pawła II, następnie z ulicy Żołnierzy Wyklętych. Działka ma regularny kształt o spadkach w różnych kierunkach, jest niezagospodarowana i nieuporządkowana z licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami - czytamy w ogłoszeniu o przetargu.

Atutem jest natomiast istniejący już dostęp do sieci: wodociągowej, sanitarnej i deszczowej.

Czy działka znajdzie nabywcę, dowiemy się po przetargu, wyznaczonym na 11 stycznia.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Położenie wystawionej na sprzedaż działki na mapie Iławy.



Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/69232-tu-bedzie-nowe-osiedle-ilawy-miasto-sprzedaje-dzialke-pod-bloki>