



Będzie taniej! Przekazujemy dobrą wiadomość dla mieszkańców spółdzielni „Praca” w Iławie

data aktualizacji: 2022.12.22



Istotnie, bo z 11,29 zł do 8,39 zł za metr kwadratowy spadnie wraz z początkiem nowego roku miesięczna stawka zaliczki na ciepło odprowadzana przez mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej "Praca" w Iławie.

Spółdzielnia i jej mieszkańcy zawdzięczają ten świąteczno-noworoczny prezent przede wszystkim zapisom ustawy wprowadzającej rekompensaty dla odbiorców ciepła takich jak spółdzielnie mieszkaniowe. - Tylko za listopad wysokość rekompensaty wyniosła ok. 603 tys. zł - podaje portalowi www.infoilawa.pl prezes "Pracy" Tomasz Mazurewicz i przedstawia szczegóły.

Przypomnijmy: duże podwyżki czynszów w Spółdzielni Mieszkaniowej "Praca" w Iławie weszły w życie 1 października tego roku. Spółdzielnia wyjaśniała wówczas, że ceny podnosi Energetyka Ciepła i nie ma innego wyjścia - trzeba podnieść wysokość opłat odprowadzanych przez mieszkańców. Wysokość zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania wzrosła wtedy z 7,43 zł do 11,29 zł za metr kwadratowy.

Teraz, dokładnie od 1 stycznia 2023 r., zaliczka na ciepło spadnie: z 11,29 zł **do 8,39 zł za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu** (obniżka wynosi 2,90 zł za metr kwadratowy).

Szczegóły tej dobrej dla mieszkańców wiadomości przybliży szef "Pracy", Tomasz Mazurewicz.

- Przy ustalaniu wysokości zaliczki w kwocie 11,29 zł/m² Spółdzielnia brała pod uwagę kolejne podwyżki cen ciepła dostarczanego przez Energetykę Ciepłą (w marcu 52% i w czerwcu 40%) - wyjaśnia prezes. - Nowa stawka została ustalona przed wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1967), która wprowadziła rekompensaty dla odbiorców ciepła, takich jak spółdzielnie mieszkaniowe. Funkcjonujące od dwóch miesięcy przepisy pozwoliły na znaczne obniżenie przewidywanych rachunków za ciepło, albowiem tylko za listopad wysokość rekompensaty wyniosła ok. 603 tys. zł - dodaje.

Jak wyliczyła "Praca", obecnie możliwe byłoby obniżenie stawki do jeszcze niższego poziomu 7,11 zł/1m², jednak spółdzielnia nie robi tego z uwagi na to, że wraz z początkiem nowego roku uchylone zostaną przepisy tzw. tarczy antyinflacyjnej i wzrośnie stawka podatku VAT za ciepło: z 5 do 23%.

- To spowoduje, iż wysokość faktur z Energetyki Ciepłej wzrośnie o 18%. Nasza decyzja o obniżeniu zaliczek do kwoty 8,39 zł uwzględnia podwyżkę podatku VAT - mówi Tomasz Mazurewicz. - Przy planowaniu aktualnej wysokości zaliczki Spółdzielnia bierze pod uwagę również obecne warunki pogodowe. Zarówno druga połowa listopada, jak i pierwsza część grudnia są okresami chłodniejszymi w porównaniu z poprzednimi latami, co skutkuje większym zużyciem ciepła - dodaje.

Możliwe są kolejne zmiany na korzyść mieszkańców. Jeśli omówiona powyżej podwyżka podatku VAT jednak nie wejdzie w życie, albo pogoda w nadchodzących miesiącach okaże się relatywnie łagodna, ponownie obniżymy wysokość zaliczki na ciepło - zapowiada "Praca".

- Decyzje w tym zakresie zostaną podjęte w styczniu lub lutym 2023 r. - mówi T. Mazurewicz. - Niezależnie od wysokości zaliczki ostateczne koszty zużycia ciepła w lokalu są rozliczane na koniec okresu grzewczego i w przypadku, gdy suma zaliczek jest wyższa od kosztów zużycia ciepła, nastąpi zwrot za ciepło, tak jak miało to miejsce w latach poprzednich - dodaje.

W najbliższym czasie mieszkańcy spółdzielni "Praca" otrzymają indywidualne zawiadomienia o obniżce wysokości opłat czynszowych.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/69580-bedzie-taniej-przekazujemy-dobra-wiadomosc-dla-mieszkancow-spoldzielni-praca-w-ilawie>