



Czym się kierować przy wyborze mieszkania?

data aktualizacji: 2023.03.27



Przy zakupie mieszkania warto zwrócić uwagę na kilka kluczowych elementów, by wybrana nieruchomość faktycznie okazała się tym wymarzonym lokum. Czym kierować się przy wyborze mieszkania? Na jakie kwestie zwrócić uwagę?

Lokalizacja, metraż i rozkład - trzy kluczowe elementy przy zakupie mieszkania

Do najważniejszych kryteriów, na które nie sposób nie zwrócić uwagi przy wyborze mieszkania, należy właśnie metraż, układ mieszkania oraz lokalizacja nieruchomości.

- Metraż musi spełniać bieżące oczekiwania nabywcy i ewentualnych domowników, ale też odpowiadać planom na przyszłość. Spodziewając się rychłej wyprowadzki któregoś z domowników lub sytuacji przeciwnej (na przykład powiększenia się rodziny), należy uwzględnić te kwestie przy wyborze wygodnego metrażu do życia.
- Układ mieszkania, a konkretniej liczba pokoi oraz ich wielkość to kwestie, które mają bezpośredni wpływ na wygodę dnia codziennego. Jeśli to możliwe, warto zapewnić każdemu z domowników własną, indywidualną przestrzeń. Przy okazji należy również zwrócić uwagę na takie kwestie, jak strony świata, na które wychodzą okna mieszkania. Nie bez znaczenia jest obecność ewentualnych balkonów i tarasów, które powiększają przestrzeń do życia i są niezastąpione w cieplejszych miesiącach roku.

- Lokalizacja musi być dogodna w codziennym życiu. Powinna gwarantować wygodny dojazd do pracy, szkoły lub na zakupy. Warto upewnić się, jak wygląda okoliczna infrastruktura drogowa i komunikacja zbiorowa. Nie bez znaczenia jest również kwestia obecności w sąsiedztwie miejsc zielonych i rekreacyjnych. Idealem będzie mieszkanie zlokalizowane w przyjemnej okolicy, w której dobrze działa komunikacja zbiorowa i w której znajdują się sklepy oraz punkty usługowe. Takie położenie nieruchomości ograniczy konieczność odbywania częstych wypraw po podstawowe sprawunki, gdyż wszystko to, co niezbędne na co dzień, będzie w zasięgu spaceru.

Cena i rodzaj nieruchomości - dwie kwestie, obok których nie można przejść obojętnie

Zakup mieszkania na sprzedaż w Ławie to duża inwestycja, która wymaga sporych nakładów finansowych. Nic dziwnego, że cena nieruchomości jest jednym z kluczowych kryteriów, którym kierują się kupujący. Bardzo ważną kwestią jest też rodzaj nieruchomości.

- Ceny mieszkań są uzależnione od wielu czynników. Przede wszystkim wpływ na nie ma lokalizacja nieruchomości, ale też metraż, a nawet standard inwestycji. Warto kierować się zarówno ceną w ujęciu całościowym, jak i kwotą za metr kwadratowy, która ułatwia dokonywanie porównań pomiędzy różnymi ofertami.
- Rodzaj nieruchomości dotyczy rozróżnienia pomiędzy ogłoszeniami z rynku pierwotnego i wtórnego. Nowe mieszkania z rynku pierwotnego są objęte gwarancją i można zaaranżować je od początku do końca po swojemu. Mieszkania z rynku wtórnego bywają gotowe do zamieszkania, ale często wymagają generalnego remontu.

Decydując się na zakup [mieszkania na sprzedaż w Ławie](https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/70453-czym-sie-kierowac-przy-wyborze-mieszkania) o dowolnym metrażu, można poszukiwać go na własną rękę lub skorzystać z biura nieruchomości, które przeprowadzi z kupującym dogłębny wywiad i na jego podstawie dopasuje szereg ofert spełniających kryteria klienta.

Materiał partnera.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/70453-czym-sie-kierowac-przy-wyborze-mieszkania>