„Wygląda to naprawdę fatalnie”. W remont miejskiego parkingu przy Nenufarze chce się włączyć właściciel galerii. Nie może?

data aktualizacji: 2023.03.28



Fatalny stan nawierzchni miejskiego parkingu przy galerii Nenufar w Iławie tak już doskwiera klientom, że w rozwiązanie problemu chce włączyć się właściciel centrum handlowego na ulicy Sobieskiego w Iławie. To jednak... nie takie proste - wynika z dyskusji na ostatnim posiedzeniu Rady Miejskiej w Iławie.

Głębokie koleiny, bruzdy i dziury - stan parkingu na ul. Sobieskiego rzeczywiście pozostawia wiele do życzenia. Jak wynika z poniedziałkowego posiedzenia miejskiego samorządu, w tej sprawie rozmowy z urzędem prowadził już właściciel galerii handlowej - pytał, czy może we własnym zakresie wyremontować parking i informował, że ma wykonawcę, który zrealizuje remont taniej, niż oferenci z miejskiego postępowania. Miasto jednak nie mogło przystać na takie rozwiązania - wynika ze stanowiska władz Iławy, które jako jedyną możliwość partycypacji właściciela w remoncie wskazują

przekazanie przez niego darowizny.

Temat poruszył podczas poniedziałkowej sesji Rady Miejskiej w Iławie radny Dariusz Paczkowski:

> **Parę dni temu wychodziłem z tego domu towarowego i zaczepił mnie jeden z panów, który tam zaparkował i mnie wręcz zaciągnął do swojego samochodu. Mówi: "Panie radny, albo Pan jest radny, albo Pan jest bezradny. Zobacz Pan, co tu się dzieje". No i rzeczywiście... Tam jest coraz gorzej, są coraz większe doły, samochody niedługo nie będą mogły tam wjechać. Wygląda to naprawdę fatalnie.**

- Doskonale o tym wiem - podjął debatę na ten temat zastępca burmistrza, Krzysztof Potjanko - bo sam tam często bywam. Co mam Państwu powiedzieć? To jest zadanie, którego nie można tak naprawdę wykonać w ramach bieżącego utrzymania. **W zeszłym roku przygotowywaliśmy się do tego, aby tę inwestycję zrealizować. Z naszych szacunków wynikało, że na naprawę tego parkingu powinno wystarczyć kilkadziesiąt tysięcy złotych. Jednak okazało się w wyniku przeprowadzonych postępowań, że te kwoty są o wiele wyższe. W budżecie na ten rok nie znalazła się ta pozycja, z powodów wiadomych - finansowych.** Jeżeli będzie taka możliwość, to na pewno będziemy to ratować na bieżąco. Na pewno też będę to wrzucał w kolejny projekt budżetu, żeby to po prostu naprawić. **Tu jest problemem jedna rzecz - to jest parking, który ma nachylenie. W ciepłe dni, kiedy ten asfalt się nagrzewa, on po prostu spływa. Jest to do zrobienia masami, ale muszą one być specjalne, z dodatkami.**

To powoduje te koszty. A alternatywa w postaci wykonania tego z polbruku wcale nie okazała się tańsza, a nawet droższa. Tak podrożały wszystkie roboty budowlane, drogowe.

Radny Paczkowski dopytywał jeszcze o szanse na realizację tego zadania jeszcze w tym roku. Okazało się, że jest to "małe prawdopodobne", chyba że uda się przesunąć środki finansowe, np. zaoszczędzone na innych zadaniach.

- Natomiast na pewno będzie to wrzucane do budżetu na przyszły rok - podkreślił jeszcze raz K. Portjanko. **- Mam nadzieję, że zostanie w tym projekcie utrzymane -** dodał.

Okazało się jednak, że i to nie wyczerpuje tematu.

- Czy właściciel tego domu towarowego chciał jakoś uczestniczyć w kosztach? Czy jest taka możliwość? - włączył się do dyskusji na ten temat radny Stefan Hatała.

- Wiem, do czego Pan zmierza - odpowiedział zastępca burmistrza. **- Po części jest to możliwe, tylko te pieniądze musiałyby być przekazane w formie darowizny. Tak naprawdę każdy może uczestniczyć w remontach, czy inwestycjach, ale musi to być przekazane w formie darowizny i odpowiednio uregulowane prawnie. W tym przypadku nie padła propozycja, że ktoś chce przekazać darowiznę, tylko że wręcz wykona tę naprawę. To jest w ogóle montaż ciężki do formalnego sprecyzowania i unormowania.**

- Żebyśmy dobrze się zrozumieli, była propozycja ze strony właściciela czy zarządcy galerii, że wykona

remont tego parkingu, we własnym zakresie? - chciał się upewnić przewodniczący rady, Michał Młotek.

- Takie pytanie się pojawiło, czy on może to zrobić - odpowiedział K. Portjanko.

- I odpowiedź była, że nie może? - ciągnął M. Młotek.

- Nie może, bo to jest nasza własność. To by była taka pomoc, która jest niedozwolona - potwierdził zastępca burmistrza.

- Wiadomo, że darowiznę przedsiębiorcy ciężko jest wrzucić w koszty, więc ta forma współpracy dla przedsiębiorcy byłaby właściwa, bo miałby to w kosztach - zabrał głos wiceprzewodniczący rady, Andrzej Rykaczewski i poprosił o opinię radczynię prawną urzędu.

- Potwierdzam to, co powiedział pan wiceburmistrz - stwierdziła wywołana do tablicy Aleksandra Koźlińska. **- Zgodnie z ustawą o finansach publicznych nie ma możliwości, aby dopuścić do sytuacji, w której w nasz majątek będzie inwestował jakikolwiek podmiot trzeci. Taka realizacja jest dopuszczalna tylko i wyłącznie [poprzez] sporządzenie umowy darowizny. Z takiej umowy jasno wynika cel, na jaki darowizna ma być przeznaczona. Wiążą nas również przepisy prawa zamówień publicznych.**

- A partnerstwo publiczno-prywatne? - dopytywał jeszcze A. Rykaczewski.

- To jest zupełnie inna procedura - odpowiedział K. Portjanko. **- [Tutaj] właściciel galerii zaproponował, że ma wykonawcę, który zrobi to taniej, niż my w postępowaniu. Ja sobie zdaję sprawę, że czasami postępowania prowadzone przez urząd powodują, że ta cena wzrasta, bo tak sobie to kalkulują wykonawcy. Ale nie ma możliwości, że zatrudniamy wykonawcę, bo ktoś wskazał, że jest on tańszy. Wykonawca ten ma otwartą drogę, aby wystartować w kolejnym przetargu, jeśli on będzie ogłaszany.**

Koszt realizacji remontu parkingu szacuje się na około 100 tysięcy złotych. Jak i dokładnie kiedy to zadanie ostatecznie będzie realizowane, na razie nie wiadomo. A że trzeba je jak najszybciej wykonać - co do tego akurat, i w iławskiej radzie, i na parkingu, jest pełna zgoda.

Red. kontakt@infoilawa.pl.
Zdjęcia: Info Iława.

Źródło:
https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/70489-wyglada-to-naprawde-fatalnie-w-remont-miejskiego-parkingu-przy-nenufarze-chce-sie-wlaczyc-wlasciciel-galerii-nie-moze