



Ława. Miasto zbuduje mieszkania na wynajem o umiarkowanym czynszu? „Przyglądamy się tej inicjatywie”

data aktualizacji: 2023.05.04



Czy w Ławie mają szansę powstać mieszkania na wynajem o umiarkowanym czynszu - w ramach tzw. SIM-ów, czyli Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych? Na ostatniej sesji Rady Miejskiej w Ławie był o to pytany burmistrz i okazało się, że - póki co - miasto czeka, przyglądając się możliwościom i obserwując postępy tego dotowanego przez rząd programu.

Burmistrz Ławy w ostatnim czasie wziął udział w spotkaniu samorządowców powiatu ławskiego z Wicewojewodą Warmińsko-Mazurskim Piotrem Opaczewskim - m.in. w sprawie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Właśnie ten wątek zainteresował radnego Tomasza Woźniaka, który na ostatniej sesji pytał Dawida Kopaczewskiego o szczegóły.

- Bardzo bym prosił o poinformowanie nas, jakie możliwości ten program daje - mówił T. Woźniak. - Czy są plany, aby go wykorzystać w kontekście naszego miasta?

- Program ten polega na tym, że miasta przekazują grunty właśnie do tzw. SIM-ów, czyli do Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. W tych SIM-ach tworzą się zarządy tych spółek, jest to traktowane w formie spółki. Jest też udzielana dotacja. Celem takiej spółki jest przygotowanie dokumentacji budynku mieszkalnego, a potem wybudowanie takiego budynku - wyjaśniał burmistrz. - My oczywiście się tej inicjatywie przyglądamy. Mieliśmy jedno spotkanie z pracownikiem z Olsztyna na ten temat. Najprawdopodobniej dojdzie do kolejnego takiego spotkania. Jeżeli dojdzie do takiej sytuacji, że te SIM-y zadziałają i będą efektywne w postaci już rozpoczętych inwestycji, my też najprawdopodobniej będziemy chcieli wejść do takiej inicjatywy. Na razie się temu przyglądamy, bo na razie żadna taka inwestycja nie ruszyła, nic nie zostało wybudowane, łopata nie została wbita, więc przyglądamy się, czy faktycznie będzie to efektywne i przerodzi się w budowę budynku mieszkalnego dla mieszkańców. Jest też możliwość pozyskania gruntów zewnętrznych do tego celu. Tutaj pan prezes [ITBS - przyp. red.] będzie w kontakcie z odpowiednimi instytucjami, ze Skarbem Państwa, czy tego typu grunty są do dyspozycji na terenie Iławy. Jeżeli tak, to możemy taki grunt bezpłatnie pozyskać i wnieść go jako wkład własny do SIM-u.

W celu wsparcia SIM-ów - które są zakładane przez gminy - powołano Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa. Na tego typu przedsięwzięcia dostępna jest rządowa pomoc finansowa.

- Na utworzenie nowego SIM-u lub objęcie udziałów w istniejącym gmina może pozyskać odpowiednio 3 mln zł lub 10% wartości nowej inwestycji mieszkaniowej -

czytamy na rządowej stronie gov.pl. - [Jest też] grant ze środków Funduszu Dopłat do 35% kosztów przedsięwzięcia dla gminy, która partycypuje w realizacji mieszkań przez SIM.

Dodajmy, że w powiecie ławskim na SIM-y postawiła już na przykład gmina wiejska Ława. Na działkach KOWR-u w Dziarnach planuje budowę 228 takich mieszkań. A czy cały nowy program ostatecznie okaże się sukcesem, dowiemy się z czasem.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/70818-ilawa-miasto-zbuduje-mieszkania-na-wynajem-o-umiarkowanym-czynszu-przygladamy-sie-tej-inicjatywie>