



Co może tu powstać? Pobliski zabytkowy pałac został wystawiony na sprzedaż [ZOBACZ ZDJĘCIA I WIDEO]

data aktualizacji: 2023.08.09



Przez długie lata, między 1972 a 2012 rokiem, budynek ten był siedzibą szkoły rolniczej. Dzisiaj przewiduje się przeznaczenie pałacu na dom spokojnej starości. Dawny rodowy majątek w Czachówkach w sąsiedniej gminie Biskupiec to kolejny lokalny zabytek, który może wkrótce zmienić właściciela.

Nieruchomość, na którą składają się wpisany do rejestru zabytków pałac, dobudowana w pobliżu w 2003 roku sala gimnastyczna, a także dawny park majątku o powierzchni niemal 4 hektarów, zostały wystawione na sprzedaż.

Dwór w pobliskich Czachówkach datuje się na połowę XIX wieku.

- Powstał z inicjatywy pierwszych właścicieli Czachówek z rodu Ruchardt, a mianowicie George'a Gottlieba Ruchardta i Frederici Louise. W 1900 roku dwór przebudowany został na pałac - przybliża historię

obiekty Gmina Biskupiec. - ***Park powstał prawdopodobnie w II połowie XIX wieku na zrębach wcześniejszego zadrzewienia. Zlokalizowano go na zachód od pałacu, na lekko opadającym terenie w kierunku rzeki Osy.***

W latach 30-tych w folwarku w Czachówkach trudniono się uprawą warzyw, kwiatów, hodowlą bydła, trzody chlewnej, królików i drobiu.

- Jeszcze do roku 1940 w księdze wieczystej jako właściciel figuruje J. Ruchardt - czytamy w gminnym opracowaniu. - W 1946 roku majątek przejął Skarb Państwa (Wojewódzki Urząd Ziemski Pomorski z siedzibą w Bydgoszczy). Pałac użytkował PGR, umieszczając w nim szkołę podstawową, przedszkole oraz mieszkania. Od 1972 roku pałac i park znajduje się w rękach Ministerstwa Rolnictwa, które urządza w nim szkołę rolniczą.

Tę funkcję obiekt pełnił do 2012 roku. Później trafił w prywatne ręce - wówczas powstały plany adaptacji pałacu na dom spokojnej starości, które jednak nie zostały dotąd zrealizowane. Taka możliwość wciąż jednak wchodzi w grę.

- Dla obu budynków (pałacu i sali gimnastycznej - przyp.red.) zostały ustalone warunki zabudowy - przeznaczenie pałacu na budynek domu spokojnej starości oraz zmiana sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej na budynek gospodarczo-usługowy - czytamy w ogłoszeniu o wystawieniu tej nieruchomości na sprzedaż.

Otoczenie ma sprzyjać takiej formie zagospodarowania nieruchomości.

- Pałac usytuowany jest na wzniesieniu, z którego rozciąga się widok na park oraz rzekę Osę, idealne

**tereny służące wypoczynkowi - opisuje pośrednik. -
Sąsiedztwo bardzo spokojne i przyjazne. Pałac to
klimatyczne miejsce z potencjałem, po odnowieniu
może być doskonałym obiektem służącym relaksowi.**

Łącznie do dyspozycji nowego właściciela będzie 430,92 m² na parterze pałacu i kolejne 498,70 m² na poddaszu. Obiekt jest całkowicie podpiwniczony. Natomiast powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej wynosi 537,50 m². Do zagospodarowania jest też działka o powierzchni 3,94 ha. **Pozostaje już chyba tylko odpowiedzieć na pytanie: ile kosztuje ta nieruchomość?** Otóż, zgodnie z ogłoszeniem o sprzedaży, pałac wraz z opisanymi przyległościami wyceniono na kwotę 2,31 mln zł.

Oby lokalny zabytek trafił w dobre ręce!

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Zdjęcia pochodzą z archiwum Powiatu Nowomiejskiego.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/71675-co-moze-tu-powstac-pobliski-zabytkowy-palac-zostal-wystawiony-na-sprzedaz-zobacz-zdjecia-i-wideo>