



Łąwa - wraz z innymi samorządami - powołała do życia nową Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową

data aktualizacji: 2023.10.25



12 października 2023 r. Zastępca Burmistrza Ławy Krzysztof Portjanko wraz z innymi samorządowcami z terenu województwa warmińsko - mazurskiego złożył podpis na akcie erekcyjnym powołującym do życia spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości "Pojezierze".

- W sierpniu tego roku złożyłem do Rady Miejskiej w Ławie wniosek o zatwierdzenie uchwały w sprawie objęcia udziałów w SIM. Ława, będąc jej członkiem, ma możliwość pozyskania dotacji rządowej w wysokości 3 mln złotych - mówi burmistrz, Dawid Kopaczewski.

28 sierpnia Rada Miejska w Iławie podjęła uchwałę, w której wyraziła zgodę na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN "Pojezierze" w Elblągu. Ma ona w przyszłości wybudować m.in. w Iławie mieszkania na wynajem o umiarkowanym czynszu.

12 października w Elblągu przedstawiciele 10 samorządów, w obecności Wicewojewody Warmińsko-Mazurskiego Piotra Opaczewskiego, złożyli podpisy na akcie erekcyjnym, powołując tym samym trzecią Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową na Warmii i Mazurach - SIM KZN Pojezierze. Od teraz do SIM-ów należy 46 samorządów.

Do SIM KZN "Pojezierze", oprócz miasta Iława, przystąpiły także: Tolkmicko, Węgorzewo, miasto Bartoszyce, miasto Lubawa, gmina wiejska Braniewo, Orneta, gmina wiejska Lidzbark Warmiński, Rybno oraz Radzyń Chełmiński z województwa kujawsko-pomorskiego. W powyższych miejscowościach w ciągu najbliższych lat ma powstać około 500 nowych mieszkań na wynajem.

Czym jest SIM?

SIM to Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Powstała ona w odpowiedzi na rosnące potrzeby mieszkaniowe. Trudności z zakupem własnego mieszkania (brak zdolności kredytowej) lub niewystarczające fundusze na wynajem z rąk prywatnego właściciela to częste problemy, które rozwiązać może spółka powołana przy wsparciu Krajowego Zasobu Nieruchomościami. SIM-y to spółki tzw. not for profit budujące mieszkania społeczne. Udostępniają one mieszkania pod wynajmem z niższym czynszem (w porównaniu do obecnych cen rynkowych) z możliwością ich wykupu.

Co oznacza przystąpienie Iławy do SIM?

- Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Iławy, którzy mają trudności w zakupie mieszkania, podjęliśmy decyzję o przystąpieniu do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Pojezierze. Oznaczać to będzie lepszy dostęp do mieszkań dla iławianek i iławian, a więc istotnie poprawi jakości ich życia - komentuje burmistrz Dawid Kopaczewski.

SIM oznacza m.in.:

- możliwość zamieszkania w SIM bez konieczności zaciągania wysokiego kredytu,
- nawet o połowę niższe stawki czynszu niż na rynku komercyjnym,
- możliwość zmiany umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności (uzyskanie własności mieszkania w perspektywie lat).

Przystąpienie Iławy do SIM to jednak dopiero początek całego procesu, najpierw trzeba przygotować dokumentację projektową, która w późniejszym czasie umożliwi realizację inwestycji.

Źródło: Urząd Miasta w Iławie.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/72416-ilawa-wraz-z-innymi-samorzadami-powolala-do-zycia-nowa-spoleczna-inicjatywe-mieszkaniowa>