



Ważny krok w kierunku dostępu do tańszych mieszkań w Iławie

data aktualizacji: 2023.12.13



W zeszły piątek Burmistrz Dawid Kopaczewski, reprezentując Iławę, podpisał akt notarialny Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Pojezierze. Nasze miasto było jednym z 10 samorządów, w których, na mocy tego dokumentu, powstanie około 650 mieszkań.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) to koncepcja mająca na celu niwelowanie bariery drogich mieszkań dla osób nieposiadających zdolności kredytowej. Zakłada budowę mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Co ważne, po 15 latach można złożyć wniosek o wykup takiego mieszkania po cenie rynkowej, z uwzględnieniem wpłaconej wcześniej partycypacji (wkładu), która w trakcie najmu podlega waloryzacji.

Iława w celu objęcia udziałów w spółce SIM Pojezierze pozyskała dotację w wysokości 3 mln zł.

Burmistrz Dawid Kopaczewski:

Wszyscy zdajemy sobie sprawę, jak wyglądają obecne realia rynku nieruchomości, a w szczególności mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Ceny, z różnych względów, poszybowały bardzo wysoko i

sytuacja ta trwa już od kilku lat. Zdaję sobie sprawę, że w Iławie są mieszkańcy, którzy marzą o własnym mieszkaniu, ale obecna sytuacja im to uniemożliwia. Z jednej strony pracują i zarabiają zbyt dużo, aby ubiegać się o mieszkanie komunalne, a z drugiej nie posiadają zdolności kredytowej w bankach. To patowa sytuacja i dzięki SIM chcemy ją chociaż częściowo rozwiązać.

Pierwszym etapem tego przedsięwzięcia będzie wytypowanie działki, na której taki blok mógłby powstać. Drugi etap to jego zaprojektowanie wraz z całą niezbędną infrastrukturą. Końcowy, ten najważniejszy, to budowa budynku.

- Dołożę wszelkich starań, by te mieszkania powstały u nas jak najszybciej. Na to czeka wielu naszych mieszkańców - podsumowuje burmistrz Dawid Kopaczewski.



Publikacja Urzędu Miasta w Iławie.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/72950-wazny-krok-w-kierunku-dostepu-do-tanszych-mieszkan-w-ilawie>