



Ile za metr kwadratowy mieszkania w Iławie? Jest nowy lokalny raport cen nieruchomości!

data aktualizacji: 2024.04.16



Ponad 7 600 zł za metr kwadratowy - na tyle średnio wyceniano mieszkania z rynku wtórnego w Iławie w marcu tego roku. Nasze miasto znalazło się w gronie najdroższych w regionie, ale już nie było najdroższe - tak jak miało to miejsce w raporcie ubiegłorocznym.

W najnowszym "Raporcie lokalnym - marzec 2024" przygotowanym przez portal ogłoszeniowy Nieruchomosci-online.pl autorzy analizują ceny ofertowe nieruchomości z rynku wtórnego. Są w nim także dane dotyczące województwa warmińsko-mazurskiego.

Jak tym razem wypadła Iława?

Jak wynika z rankingu, w marcu tego roku **jeden metr kwadratowy mieszkania z rynku wtórnego w naszym mieście właściciele wyceniali na 7 616 zł**. Drożej było tylko w stolicy regionu, Olsztynie (prawie 9 tys. za m²) oraz w podolsztyńskiej Stawigudzie (prawie 10 tys.). Inne największe miasta regionu - **Elbląg i Ełk** - były natomiast tańsze od Iławy z cenami za 1m² poniżej 7 tysięcy złotych. Na bardzo podobnym poziomie były z kolei **ceny w Giżycku** - mieście, które tak jak

Ława położone jest nad jeziorem i pełni funkcje turystyczne.

Jeśli chodzi o Ławę, to **zwraca uwagę także wyjątkowo szeroki przedział cen**. Zaczynają się od nieco ponad 6 tysięcy za metr, a kończą na ponad 13 tysiącach! Jest to ponownie jedna z najwyższych wartości w całym regionie. Widać więc, że **średnią cenę za mieszkanie w naszym mieście windują ceny luksusowych apartamentowców** budowanych dla zamożnego klienta.

Ciekawostką jest, że - w porównaniu do poprzedniego raportu tego samego serwisu za sierpień 2023r. - **ceny na rynku wtórnym w Ławie spadły**. Wtedy metr kwadratowy mieszkania w mieście nad Jeziorkiem wyceniano aż na 9 tysięcy złotych i była to najwyższa wartość w całym regionie.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Średnie ceny mieszkań w miastach w naszym regionie. Ceny za 1 m² mieszkania z rynku wtórnego. Raport serwisu Nieruchomosci-online.pl za marzec 2024r.



Średnie ceny mieszkań (zł/mkw.)

średnia cena marzec 2024

średni zakres cen

Miasto Olsztyn i okoliczne gminy		
Olsztyn	8 960	7 440–11 250
Barczewo	5 897	4 350–7 270
Dobre Miasto	5 743	4 850–6 490
Stawiguda	9 688	7 270–16 660
Miasta z regionu		
Bartoszyce	4 569	3 620–6 000
Elbląg	6 855	5 400–8 450
Ełk	6 544	5 380–8 050
Giżycko	7 538	6 040–11 130
Ława	7 616	6 140–13 090
Kętrzyn	5 202	4 300–6 210
Mrągowo	6 826	5 110–10 740
Ostróda	6 588	5 350–8 870
Szczytno	5 559	4 690–6 700



nieruchomosci-online.pl

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/74220-ile-za-metr-kwadratowy-mieszkania-w-ilawie-jest-nowy-lokalny-raport-cen-nieruchomosci>