



## Deweloper z Lubawy wchodzi na iławski rynek. Co wiadomo o mieszkaniach w inwestycji „Masuria - Iława”? [ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2024.04.19



**Kolejne rozbiórki, kolejne nowe inwestycje i tak w Iławie coraz więcej osób jako swój adres podaje: Wyszyńskiego. Następną budowę o charakterze wielorodzinnym rozpoczęła już właśnie w tej części naszego miasta firma Amak - deweloper z Lubawy.**

Swoje niewielkie osiedla wybudowały już przy ulicy Wyszyńskiego spółki LPB i Ekobud. Teraz **na rynek budownictwa wielorodzinnego w Iławie wkracza nowy deweloper. Firma Amak z Lubawy** na swojej stronie internetowej informuje, że zrealizowała już ponad 44 000 m<sup>2</sup> inwestycji deweloperskich. To zarówno domy jednorodzinne, jak i bloki - głównie w Lubawie, ale też w Lidzbarku, a teraz: również u nas. "Masuria - Iława" - bo tak nazywa się inwestycja, której realizację Amak już rozpoczął przy ulicy Wyszyńskiego - to pierwszy duży budynek wielorodzinny tego dewelopera w naszym mieście.

## LOKALIZACJA

Złożony z dwóch brył (A i B) budynek stanie **na podłużnej działce między ulicą Wyszyńskiego a torami kolejowymi. Jeszcze kilka lat temu była to nieruchomość miejska.** Urząd Miasta w Iławie sprzedał ją w przetargu w roku 2021. Zainteresowanie było duże; miejską nieruchomość licytowało aż 5 oferentów. Cena wywoławcza została przebita 2,5-krotnie, osiągając 1,4 mln złotych. Jak wynikało z przetargu, o którym mowa, działka ma powierzchnię 0,2458 hektara i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na zabudowę wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Gdy była sprzedawana w 2021 roku, była jeszcze zabudowana przeznaczonymi do rozbiórki obiektami o charakterze mieszkalnym, usługowym i gospodarczym.

## OD 34 do 138 M2

Od bardzo kompaktowego mieszkania dla singla po duże apartamenty - Amak informuje, że w inwestycji "Masuria - Iława" wybuduje mieszkania o metrażu od 34 do 138 m2. To lokale 2-, 3- i 4-pokojowe. Będzie winda, rowerownia z wózkownią, hala garażowa i komórki lokatorskie, a na parterze - ogródki.

## JAKA CENA?

**Ile trzeba zapłacić za mieszkanie w tej nowej inwestycji? 8 300 zł/m2 - przy czym jest to cena za standard deweloperski "plus",** obejmujący m.in. media (instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o.), tynki, gładzie i malowanie oraz wykończony balkon. Zakup miejsca postojowego w hali garażowej to z kolei koszt 38 000 zł.

Wygląda na to, że rynek zaakceptował ceny, bo wszystkie mieszkania w bryle A (od strony ul. Wyszyńskiego) zostały już zarezerwowane. Dwa lokale użytkowe na parterze także są już zarezerwowane. W sprzedaży pozostają mieszkania w bryle B - w tylnej części działki bliżej torów.

Według naszych informacji inwestor planuje zakończyć budowę w listopadzie 2025 roku.

*Red. kontakt@infoilawa.pl.*

*Zdjęcia: Info Iława.*



# ATRAKCYJNE MIESZKANIA

DOSTOSUJEMY MIESZKANIE DO TWOICH POTRZEB

## OFERUJEMY:

- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| ✓ HALA<br>CARAZOWA | ✓ ROWEROWNIE<br>WÓZEKOWNIE      |
| ✓ WINDY            | ✓ OGRODKI                       |
| ✓ PLAC<br>ZABAW    | ✓ LOKALIZACJA<br>BLISKO CENTRUM |

www.amak.net.pl deweloper@amak.net.pl  
89 675 00 16 | 797 267 894



MASURIA  
UŁAWA



CENTRUM MEDYCYNICZNE MASURIA UŁAWA







Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/74253-deweloper-z-lubawy-wchodzi-na-ilawski-rynek-co-wiadomo-o-mieszkaniach-w-inwestycji-masuria-ilawa-zdjecia>