



Kto sprzedał działkę na ulicy Kajki - gdzie ma powstać hotel? Miasto Iława odpowiada

data aktualizacji: 2024.08.06



Przedstawiamy Czytelnikom kolejne szczegóły dotyczące działki położonej niedaleko "dzikiej" plaży przy ulicy Kajki w Iławie, gdzie prywatny inwestor planuje budowę tzw. aparthotelu.

Okazuje się, że przetarg na sprzedaż tego terenu odbył się pod koniec "starej" kadencji, gdy burmistrzem był jeszcze Adam Żyliński, ale akt notarialny sprzedaży podpisano już w kolejnej kadencji - rządy sprawował wtedy od kilku tygodni nowo wówczas wybrany Dawid Kopaczewski.

- Znamy też szczegóły dotyczące zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tej działki - taki plan proceduje miasto. Szczegóły na ten temat zebrał na prośbę portalu, a w imieniu ratusza pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Wojmir Gromadka.

Tutaj najważniejsze informacje są takie, że

- wniosek właściciela działki (złożony w sierpniu 2020 r.), gdzie była mowa o zwiększeniu

intensywności zabudowy tej działki, nie został wprowadzony w życie - Rada Miejska w Iławie nie uchwaliła takiej zmiany;

- wcześniej, jeszcze w 2007 roku, przeznaczenie działki zmieniono z terenów zieleni urządzonej na tereny usług turystycznych - odbyło się to na wniosek jednego z właścicieli działek sąsiednich.

Szczegóły poniżej.

Jakie jest obecnie przeznaczenie tej działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego? Czy zgodnie z aktualnym MPZP jest w tym miejscu możliwa jakakolwiek zabudowa mieszkaniowa?

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Iławie Nr LIII/466/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2746 z dnia 15 czerwca 2018 r., działka numer 687 położona w Iławie w obrębie geodezyjnym numer 2 **położona jest na terenie usług turystycznych** (symbol D-UT2) **i nieznacznie na terenie zieleni urządzonej** (symbol D-ZP1). Zgodnie z treścią paragrafu 103 planu miejscowego, na terenie usług turystycznych **nie jest przewidziana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, a jedynie budynków usług turystycznych - zakwaterowania turystycznego; budynków gospodarczych i garażowych; obiektów i urządzeń sportowych; wiat i altan; obiektów małej architektury; miejsc postojowych; ścieżek pieszych i rowerowych.**

Jakich zmian w zakresie MPZP dokonano dla tej działki w trakcie ostatnich 10 lat? Dla każdej zmiany proszę o podanie wnioskodawcy, daty złożenia wniosku i sposobu rozpatrzenia sprawy.

W ostatnich 10 latach była tylko jedna zmiana planu miejscowego w 2018 roku obejmująca teren całego miasta. W trakcie ww. zmian nie dokonano zmiany przeznaczenia w planie przedmiotowej działki na ulicy Kajki. W roku 2020 uchwałą Nr XXVI/297/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30 listopada 2020 r. przystąpiono do zmiany planu dla działek 2-674/1, 2-674/2. Przystąpienie odbyło się na wniosek właściciela działki złożony w sierpniu 2020 r. **Zmiana planu nie została uchwalona.**

Za jaką kwotę i z jaką datą wskazana działka została przez gminę miejską Iława sprzedana? Jaki wówczas obowiązywał MPZP?

Gmina sprzedała działki w przetargu nieograniczonym, który odbył się 18.10.2018 r. i zakończył aktem notarialnym w dniu 4.12.2018 r.

Działka nr 2-674/1 o pow. 0,1373 ha za kwotę 323.200,00 zł brutto.

Działka nr 2-674/2 o pow. 0,1259 ha za kwotę 305.020,00 zł brutto.

Działka nr 2-673/39 o pow. 0,0073 ha została dokupiona 8.11.2019 r. w trybie bezprzetargowym za kwotę 17.343,00 zł na poprawę funkcjonowania działek będących już we władaniu nabywcy.

W momencie sprzedaży obowiązywał ten sam plan miejscowy, który obowiązuje obecnie, czyli uchwalony w 2018 r.

Zmiana na tereny usług turystyki i rekreacji z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tej działce (wcześniej tereny zieleni urządzonej) została wprowadzona w 2007 roku, kiedy była to jeszcze działka miejska, na

wniosek jednego z właścicieli działek sąsiednich.

- W poprzednim artykule dotyczącym planów zagospodarowania działki przy ulicy Kajki pisaliśmy o tym, jak duży ma być zaprojektowany tutaj hotel. Zainteresowani znajdą tę publikację [pod tym linkiem](#).

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/75460-kto-sprzedal-dzialke-na-ulicy-kajki-gdzie-ma-powstac-hotel-miasto-ilawa-od-powiada>