



Mieszkania na sprzedaż - na co zwracać uwagę w 2024?

data aktualizacji: 2024.08.25



Własne mieszkanie jest marzeniem wielu ludzi. Przeszkodą do jego spełnienia są często ceny mieszkań. Można temu jednak zaradzić. Deweloperzy oferują różne rozwiązania, które mogą pomóc w finansowaniu - możemy np. rozłożyć część kosztów na raty. Na rynku dostępne są też mieszkania o różnym standardzie i metrażu. Można znaleźć ciekawe oferty w przystępnych cenach. Jak to zrobić? Sprawdzamy, w jaki sposób wybrać mieszkanie i nie przepłacić.

Rynek wtórny czy pierwotny?

Mieszkania na sprzedaż wystawia deweloper lub prywatny właściciel. Te pierwsze pochodzą z nowych inwestycji, są świeżo wyremontowane, a często nawet w stanie surowym - po zakupie można samemu je urządzić. To ułatwia stworzenie wnętrza idealnie do nas pasującego, ale też wiąże się z dodatkowymi kosztami.

Z tego powodu rynek pierwotny jest dla niektórych nieosiągalny. Jeśli nie stać nas na mieszkanie na nowym osiedlu, to z pomocą przychodzi rynek wtórny. Są to mieszkania na sprzedaż oddane do użytku już jakiś czas temu. Sprzedażą zajmuje się właściciel lub biuro nieruchomości. W tym przypadku mamy już skończone podłogi i farbę na ścianach, a poprzedni właściciel często zostawia nawet meble. Niejedna taka oferta pojawi się np. tutaj -

<https://www.ipbilawa.com.pl/mieszkania-na-sprzedaz-olsztyn/>.

Zarówno rynek pierwotny, jak i wtórny oferują kawalerki i mieszkania trzypokojowe o różnej powierzchni. Czasem są to lokale wymagające remontu, ale też mieszkania w wysokim standardzie, a nawet apartamenty. Każdy znajdzie więc coś dla siebie. Także jeśli potrzebne jest nam mieszkanie dostosowane do dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych. Jeśli chcesz mieszkać w Iławie, wystarczy wejść na <https://www.ipbilawa.com.pl/mieszkania-na-sprzedaz-ilawa/> i wybrać swoje lokum.

Wybierz metraż dla siebie

Wielkość mieszkania ma ogromne znaczenie dla wyceny. Najmniejsze mieszkanie w Malborku w 2024 można kupić już od 150 tys. zł. Oferta z tego miasta dostępna jest na stronie <https://www.ipbilawa.com.pl/mieszkania-na-sprzedaz-malbork/>. Trzeba jednak pamiętać, że niższy koszt wiąże się z niedogodnościami. Za tę kwotę kupimy niewielką kawalerkę. Mieszkania dwupokojowe są droższe, bo muszą być większe.

Choć liczba pokoi podnosi wartość nieruchomości, to warto zapłacić więcej i zadbać o swój komfort. Rodziny z dziećmi zwykle stawiają na mieszkania z trzema sypialniami, aby każdy miał kąt dla siebie. Mieszkania czteropokojowe są częściej wybierane na pokoje na wynajem. Z takiej inwestycji można osiągnąć dobry zysk, bo jedno mieszkanie wynajmiemy kilku osobom. Szukając ogłoszeń na <https://www.ipbilawa.com.pl/mieszkania-na-sprzedaz-kwidzyn/>, pamiętajmy o naszych potrzebach.

Lokalizacja ma znaczenie

Równie ważna, jak standard wnętrza, jest okolica, w której stoi budynek. Kupujący wybierają przede wszystkim mieszkania położone w centrum miasta. To zapewnia bliskość restauracji, możliwości zatrudnienia i lepsze skomunikowanie. Rodzice dbają, aby osiedle było blisko przedszkola, szkoły i placu zabaw.

To wszystko zwiększa cenę tak samo, jak wielkość łazienki czy umiejscowienie na parterze. Mimo to takie mieszkania są najchętniej oglądane w każdym mieście ze względu na funkcjonalność i więcej wygody.

Artykuł sponsorowany.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/75658-mieszkania-na-sprzedaz-na-co-zwracac-uwage-w-2024>