



203 hektary! Wielkie Gospodarstwo Januszewo będzie lada dzień licytować 18 rolników

data aktualizacji: 2024.09.05



Jest duże zainteresowanie okolicznych rolników dzierżawą wielkiego Gospodarstwa Januszewo. Kto będzie tu gospodarował przez kolejny rok, z opcją przedłużenia na kolejnych 12 miesięcy, dowiemy się po ustnej licytacji, zaplanowanej już na 12 września.

Docelowo nieruchomość zabudowana ma zostać sprzedana, natomiast niezabudowane grunty rolne będą dzierżawione. Zapadły decyzje w sprawie przyszłości będącego w restrukturyzacji Gospodarstwa Januszewo w gminie Susz.

Przedstawienie informacji na ten temat było głównym tematem spotkania z rolnikami, jakie 30 sierpnia zorganizowano w Suszu.

Zostało ono zorganizowane z inicjatywy przedstawicieli Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w powiecie iławskim we współpracy z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Olsztynie.

- Obecni zapoznali się z opracowanym przez KOWR

programem restrukturyzacji nieruchomości zabudowanej, która została przejęta przez KOWR na potrzeby okolicznych rolników - podaje Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza.

Objęte programem restrukturyzacji Gospodarstwo Januszewo jest ogromne, ma łączną powierzchnię 203,8 ha. W celu wykorzystania tej nieruchomości w przyszłości podzielono ją na dwie grupy.

- Wypowiedziała się pani Renata Kierdejko, która podkreśliła, że omawiana nieruchomość jest nieruchomością zabudowaną i wobec tego należało ją przygotować w taki sposób, aby zabudowania zostały również zagospodarowane. Dlatego nieruchomości podzielono na dwie grupy - relacjonuje W-MIR. - Pierwszą grupę stanowi nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni ok. 66,6 ha, która po uzyskaniu stosownych zgód zostanie przeznaczona do sprzedaży. Drugą grupę stanowią nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 137,2 ha, które po dokonaniu podziałów na mniejsze działki zostaną wydzierżawione na okres 10 lat w trybie przetargu ograniczonego licytacyjnego.

Na zakończenie przedstawiciele izby rolniczej wspólnie z obecnymi na spotkaniu rolnikami postanowili pozytywnie zaopiniować przygotowany przez KOWR program restrukturyzacji Gospodarstwa Januszewo.

Na stronach KOWR już można znaleźć przetarg na dzierżawę nieruchomości. Postępowaniem na tym etapie jest objęcie całe gospodarstwo wraz z zabudowaniami, o łącznej powierzchni niespełna 203,8 ha. Nie wszystko są to użytki rolne - tych jest 182,5 ha; część terenu to nieużytki, grunty pod rowami, a także grunty zadrzewione i zakrzewione.

Przetarg skierowany jest wyłącznie do rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne; osoby te muszą mieć miejsce zamieszkania w gminie Susz albo w gminie sąsiedniej.

Już wiadomo, że zainteresowanie okolicznych rolników tym przetargiem jest duże - do udziału w licytacji zakwalifikowano ostatecznie 18 osób. Dzierżawa dotyczy na razie dość krótkiego okresu - do 10 października 2025 roku, z możliwością przedłużenia o jeden rok. Wszystko wskazuje na to, że w tym czasie część nieruchomości - ta, w skład której zaliczono zabudowania -

będzie przygotowywana do sprzedaży. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 860,01 dt pszenicy. **Ustny przetarg odbędzie się już 12 września.**

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Zdjęcia: Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza.

~~galeriaspc~~9816~~

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/75754-203-hektary-wielkie-gospodarstwo-januszewo-bedzie-lada-dzien-licytowac-18-rolnikow>