



Umowa już podpisana. Wiemy, kto będzie prowadził camping i Ekomarinę w Siemianach

data aktualizacji: 2024.10.03



Urząd gminy Iława rozstrzygnął już przetarg nieograniczony na dzierżawę campingu i Ekomariny w Siemianach. Podmiotem prowadzącym cały obiekt będzie firma BBD Best Boats Dealer & Service z Wikielca.

Wracamy do tematu, który kilkakrotnie poruszaliśmy na naszym portalu. Jak już zaznaczaliśmy w ostatniej publikacji, zainteresowanie dzierżawą **campingu i Ekomariny w Siemianach** było duże. Do przetargu zgłosiło się **11 podmiotów** z różnych miejscowości, także spoza województwa warmińsko-mazurskiego. **Trójmiasto, Gietrzwałd, powiat iławski** – z tych terenów były te firmy/instytucje. Jak nam przekazał wówczas wójt gminy Iława, **Krzysztof Harmaciński**, z przetargu wycofał się jeden z tych podmiotów. W grze pozostało ich zatem **10**.

[CZYTAJCIE WIĘCEJ: Duże zainteresowanie dzierżawą campingu i Ekomariny w Siemianach. Wiemy, skąd są te podmioty](#)

Komisja przetargowa zaprosiła do udziału w części ustnej przetargu **trzech oferentów**.

"Część ustna przetargu odbyła się dnia **25 września 2024 r.** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Iławie i była prowadzona indywidualnie z oferentami. Część ustna dotyczyła:

1. Stawki zaproponowanego czynszu dzierżawnego

2. Koncepcji funkcjonowania przedmiotu dzierżawy

Komisja przetargowa z każdym z zaproszonych oferentów (do części ustnej) omówiła koncepcję funkcjonowania przedmiotu dzierżawy oraz przyjęła stawki zaproponowanego czynszu dzierżawnego, a następnie przyznała punkty zgodnie z kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty"

- czytamy w pisemnej informacji o wynikach przetargu, ogłoszonej na stronie BIP urzędu gminy Iława.

"Koncepcja ta wyróżnia się innowacyjnym podejściem..."

Ostatecznie zwyciężyła oferta firmy **BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łatkowska z Wikielca** (gmina Iława), która zdobyła **najwięcej punktów** spośród wszystkich podmiotów starających się o prowadzenie campingu i Ekomariny w Siemianach, jednocześnie zaproponowała **najniższą kwotę** dzierżawy - **4000 złotych miesięcznie**. Dla porównania – dwa pozostałe podmioty, które przeszły do części ustnej, proponowały identyczny czynsz dzierżawny: **6100 zł**.

W uzasadnieniu wyniku przetargu czytamy:

„Komisja przetargowa jednogłośnie stwierdza, że dzierżawcą nieruchomości objętej przetargiem zostaje firma: BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łatkowska, Wikielec.

W ocenie Komisji firma daje największą gwarancję

prawidłowego funkcjonowania obiektu, przy zaproponowanej stawce czynszu. Koncepcja funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem dzierżawy zaproponowana przez firmę BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łątkowska została najwyżej oceniona przez Komisję przetargową, ze względu na **duże doświadczenie w branży motorowodnej oraz żeglarskiej.** Ponadto pozwala na osiągnięcie zakładanych i oczekiwanych celów poprzez **poprawę satysfakcji klientów i użytkowników obiektu.**

Zdaniem Komisji koncepcja jest **najbardziej racjonalna i możliwa do zrealizowania,** biorąc pod uwagę zaproponowaną wysokość czynszu, obciążenia finansowe wynikające z opłat, podatków oraz potencjalnych ograniczeń technicznych i istniejących zasobów Ekomariny. **Koncepcja ta wyróżnia się innowacyjnym podejściem, przez co stała się najbardziej konkurencyjna w stosunku do pozostałych ofert.**

Oferta poddana została wnikliwej ocenie uwzględniającej zarówno aspekty praktyczne, tj. koszty, ryzyka, ograniczenia techniczne, jak i cele jakim ma służyć Ekomarina w Siemianach.

Firma z racji wykonywanej działalności zna doskonale potrzeby i oczekiwania społeczności korzystającej z obiektu i daje gwarancje właściwego zarządzania powierzonym jej mieniem. Oferent jako jedyny zobowiązał się do wdrożenia założeń przedstawionych w koncepcji przed rozpoczęciem sezonu w roku 2025."

Nowy zarządca na trzy kolejne lata

Co do szczegółów: na całość, którą zarządzać będzie nowy dzierżawca, składa się Ekomarina oraz

znajdujący się tuż obok **camping** z 22 stanowiskami dla camperów, **plac zabaw, boisko, siłownia plenerowa i budynek z sanitariatami**. Infrastrukturę wzbogacił również **pomost cumowniczy** z 28 stanowiskami oraz pomost rekreacyjny.

Jak podaje gmina, powierzchnia użytkowa budynków wynosi **393,49 m2**, w tym:

- 284,64 m2 – budynek Ekomariny,
- 98,80 m2 – budynek sanitariatów,
- 10,05 m2 – budynek portierni/stróżówki,

Natomiast powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy to **1,3863 ha**.

W skład obiektu wchodzi dokładnie: budynek ekologicznej miniprzystani żeglarskiej o pow. 284,64 m2, wieża z platformą obserwacyjną, budynek gospodarczy stacji podciśnienia, altana, wiata śmietnikowa, pomost pływający do cumowania łodzi, parking na 23 miejsca, plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną, pole namiotowe, plaża, boisko do siatkówki plażowej, 22 stanowiska karawaningowe z zasileniem w energię elektryczną i wodę, pomost cumowniczy nr 2 pływający - 28 stanowisk wraz z przyłączami wodociągowymi i elektrycznymi, pomost rekreacyjny stały (molo), budynek sanitariatów, budynek portierni i wiata śmietnikowa.

Czynsz wywoławczy wynosił **2 000 zł brutto** za każdy miesiąc trwania umowy. Ponadto dzierżawca jest zobowiązany regulować podatek od nieruchomości i wszelkie bieżące opłaty związane z administrowaniem nieruchomością.

Umowa dzierżawy campingu i Ekomariny w Siemianach została już podpisana 1 października i obowiązywać będzie przez trzy kolejne lata.

zico

kontakt@infoilawa.pl

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76029-umowa-juz-podpisana-wiemy-kto-bedzie-prowadzil-camping-i-ekomarine-w-siemianach>