



Chcą, by osiedlali się nowi mieszkańcy. W Kisielicach wdrożą w życie taki pomysł

data aktualizacji: 2024.10.09



Przez fora wielu lokalnych samorządów przetacza się regularnie debata o niepokojącym zjawisku wyludniania się niewielkich miast i gmin. Samorząd ma pewne narzędzia, aby temu niepożądanemu procesowi przeciwdziałać - w Kisielicach postanowili wdrożyć w życie jedno z nich.

Nowe prawo kisielicka rada przegłosowała na swojej ostatniej sesji pod koniec września, a zacznie ono obowiązywać wraz z początkiem nowego roku.

O co dokładnie chodzi? O **zwolnienie od podatku od nieruchomości** nowo wybudowanych jednorodzinnych budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - z wyłączeniem części zajętych na prowadzenie ewentualnej działalności gospodarczej.

Zwolnienie to ma przysługiwać przez 6 lat i obejmie domy, których budowa dobiegnie końca do 31 grudnia 2031 roku oraz mieszkania, które w tym terminie zostaną kupione lub do tego dnia rozpocznie się użytkowanie nieruchomości przed ostatecznym wykończeniem.

Wprowadzenie takiego zwolnienia to dla gminnego budżetu utrata części wpływów, gdzie zatem Kisielice widzą korzyści?

- Niniejsza uchwała stanowi zachętę do nabywania działek na terenie gminy Kisielice, budowania domów jednorodzinnych lub zakupu nowo wybudowanych lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz osiedlania się nowych mieszkańców - czytamy w uzasadnieniu.

Chodzi też o ograniczenie już obserwowanego zjawiska migracji mieszkańców do sąsiednich gmin czy miast oraz o wsparcie rozwoju nowego budownictwa. W dalszej perspektywie - także o więcej dzieci w gminnych szkołach - i dzięki temu ograniczenie spadku subwencji oświatowej.

W uzasadnieniu kisielicki samorząd wskazuje też, że nie jest możliwe określenie kosztów tej ulgi, gdyż dotyczy ona inwestycji przyszłych. Optymistyczny scenariusz zakłada, że gmina może być na plus - jeśli faktycznie zyska mieszkańców, to wraz z ich napływem zwiększą się wpływy z tytułu podatku dochodowego.

Zwolnienie zostało zatwierdzone przez Radę Miejską w Kisielicach 25 września, 10 głosami "za". Czy pomoże osiągnąć założone cele? Zweryfikuje czas.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76095-chca-by-osiedlali-sie-nowi-mieszkancy-w-kisielicach-wdroza-w-zycie-taki-pomysl>