



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

data aktualizacji: 2024.12.11



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Iławie Piotr Staruk zgodnie z treścią art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości, że dnia 19.12.2024 r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Iławie mającego siedzibę pod adresem: 14-200 Iława, ul. M. Kopernika 4B, w sali nr A236, odbędzie się pierwsza licytacja:

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 14-200 Iława, ul. Skłodowskiej 24/12, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL11/00046739/0.

Przedmiotowy lokal posiada powierzchnię użytkową 50,84 m² i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,04 m² oraz udział wynoszący 44/10000 części we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL11/00041840/6. Nieruchomość stanowi własność dłużniczki Marzeny Michałek.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 247 000,00 zł.

Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 185 250,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 24 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data wpływu rękojmiej na konto lub kasy komornika). Rękojmiej należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank Pekao SA I O/Iława 59 1240 1604 1111 0000 1390 8508 lub w gotówce w kancelarii komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy sporządzony przez biegłego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości na licytacji publicznej jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% ceny nabycia.

Publikacja zlecona.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76571-obwieszczenie-o-pierwszej-licytacji-nieruchomosci>