



„Zacna kamienica” - Kościuszki 6 - uprasza się o pilny remont! [ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2024.12.05



Trzeba przyznać, że kamienica na ul. Kościuszki 6 w Iławie ma szczęście... do mieszkańców! Taki wniosek nasuwa się po wysłuchaniu wypowiedzi jednego z nich na sesji Rady Miejskiej w Iławie pod koniec listopada. Wynika z niej, że mieszkańcy cenią zabytkową tkanę budynku i chcą zadbać o jego architektoniczną wartość. Ubolewają, że ich wniosek do władz Iławy o zabezpieczenie na ten cel finansów na rok 2025, został odrzucony. W kamienicy zarządza ITBS, jest tu również wspólnota mieszkaniowa.

W Iławie często żałujemy, że tak niewiele zabytków architektury nad Jeziorakiem przetrwało wojenną zawieruchę. Czy dbamy przynajmniej o te nieliczne zabytki, które miały więcej szczęścia i przetrwały do dziś? Przykład kamienicy z ulicy Kościuszki 6 pokazuje, że na pewno można zrobić więcej - tym bardziej że w tym przypadku mowa o ścisłym, reprezentacyjnym centrum Iławy, a kamienica widoczna jest z krajowej "szesnastki" - ruchliwej arterii naszego miasta.

O dalsze losy zabytku upominał się na ostatniej sesji Rady Miejskiej w Iławie Wiesław Kmiciński, który przedstawił się radnym jako "mieszkaniec tego miasta, od zawsze". W posiedzeniu uczestniczyła też Krystyna Szulc; ona z kolei została przedstawiona jako "anioł naszej kamienicy".

- Mieszkamy w tej zacnej kamienicy - Kościuszki 6. Państwo na pewno znają. Jest to zabytek rejestrowy. Postanowiliśmy złożyć wniosek do budżetu miasta Iławy na rok 2025 - opowiadał mieszkaniec. - Ten wniosek przepadł. Złożyliśmy wniosek do budżetu w sierpniu. Sierpień, wrzesień, październik, listopad - nikt nam nie odpowiedział, co się dzieje z tym wnioskiem, więc pani Krystyna udała się do pana burmistrza, to było w listopadzie. Teraz otrzymaliśmy pismo od burmistrza, że nasz wniosek nie został przyjęty. Trudno już nam się ustosunkowywać do tego wszystkiego, bo nie wiemy, co dalej robić, a prywatnie nie mamy takich mocy, prerogatyw, żeby się starać o fundusze.

Tymczasem, jak mówił mieszkaniec, projekt, kosztem około 15 tysięcy złotych, dotyczący przeprowadzenia w zabytkowej kamienicy potrzebnych prac, został już przygotowany i był przedmiotem konsultacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie.

- Projekt ten, po aktualizacji, nadaje się do pełnej realizacji. Ten projekt jest, przedłożyliśmy go panu burmistrzowi - mówił Wiesław Kmiciński.

Potrzeba przeprowadzenia remontu jest pilna, alarmował iławianin:

Na podstawie wyników badań konserwatorskich niezwłocznie konieczne jest przystąpienie do remontu. To są wytyczne tego konserwatora, który właśnie robił tę wizję lokalną, szczególnie elewacji frontowej, stanu sztukaterii oraz stratygrafii kolorystycznej. Bardzo pilne jest usunięcie

zawilgoceń i zagrzybienia, bo grożą one dewastacją budynku.

Nie jest tak, że nic nie zrobiono, mówił mieszkaniec. I wymienił przeprowadzone prace:

Wspólnie, w porozumieniu, zrobiliśmy najważniejsze rzeczy: ocieplenie całego dachu z wymianą połączeń dachowych, dociepleń. Nowa dachówka, nowe gąsiory - oczywiście zgodnie z zaleceniami konserwatora. Koszt wyniósł około 120 tysięcy, ale dzięki tym pracom oszczędziliśmy bardzo dużo na ogrzewaniu tych wszystkich lokali. Następnie odnowiliśmy klatkę schodową, przeprowadziliśmy malowanie ścian i renowację drewnianych schodów, które w związku z tym, że kamienica liczy sobie już 125 lat, już "cierpiały", więc zostało to pokryte nowym linoleum; koszt: 15 tysięcy złotych. Wykonano również, to fajna sprawa, profesjonalną renowację tych pięknych, zabytkowych drzwi drewnianych wraz z hołem wejściowym, o wspaniałej formie architektonicznej. To był koszt około 10 tysięcy.

Budynek został też podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej - to reakcja na odnotowane przypadki bardzo niebezpiecznego ulatniania się gazu z piecyków; dwa razy z tego powodu interweniowała tutaj straż pożarna. To był koszt w wysokości około 80 tysięcy złotych.

- Szczegółowe kosztorysy znajdują się w ITBS; łączny koszt tych wszystkich remontów to około 250 tysięcy złotych - wyliczał mieszkaniec.

Z jego słów wynika, że nie chciałby, aby jego wspólnota została odebrana jako roszczeniowa, dopominająca się o pieniądze z budżetu, ale aktualna kadencja jest już czwartą, gdy trwają zabiegi o remont zabytku. Wiesław Kmiciński mówił, że rozmawiał w tej sprawie i z byłym burmistrzem: Adamem Żylińskim, i z obecnym: Dawidem Kopaczewskim, ale te rozmowy nie przynoszą oczekiwanego skutku.

- Okazało się, że gdzieś utknęły te wszystkie sprawy i

nie doczekały się realizacji - mówił przedstawiciel Kościuszki 6. - Nie jesteśmy tu po to, aby się czegoś dopominać czy wylewać żale. Po prostu nam to leży na sercu tak bardzo, bo nasza kamienica cieszy się ogromnym zainteresowaniem przechodniów, także turystów, którzy często fotografują obiekt, proszą o udostępnianie wejścia do środka, podziwiają piękne posadzki i całą bryłę obiektu. Niestety, jako mieszkańcy często czujemy się zawstydzeni pytaniami o stan budynku. Odwiedzający zapytują, jak taki wspaniały obiekt, oddalony o niespełna kilkaset metrów od ratusza, pozostaje w tak nieciekawym, już nie powiem, że opłakanym stanie.

Czy zabytek doczeka się lepszych czasów? Oby!

Przy okazji przypominamy wpis na temat tego obiektu z Aktualizacji raportu: Gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejskiej Iława.

1. Kamienica, ul. Kościuszki 6

Kamienica czynszowa przy ul. Kościuszki 6 pochodzi z 1910 roku. Bryła budynku rozmieszczona jest na planie trapezu, posiada trzy piętra, część podpiwniczoną oraz poddasze, mające charakter mieszkalny. Najciekawszymi elementami architektonicznymi budynku są drzwi wejściowe, trójczłonowe z przeszklonym nadświetlem. Zamknięte są łukiem kuszowym, po bokach którego znajdują się dwie zdobione hermy-kariatydy. Obydwie podtrzymują znajdujący się powyżej wykusz, a w polu między nimi znajduje się bogata dekoracja roślinna złożona z gałęzi, liści klonu i kasztana. W górnej części elewacji znajduje się secesyjna płycina z widoczną datą „1910”, nad którą znajduje się dekoracja skomponowana z muszli oraz maski ludzkiej. Obecnie w budynku znajdują się

pomieszczenia mieszkalne.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Zdjęcia: Info Iława.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76661-zacna-kamienica-kosciuszki-6-uprasza-sie-o-pilny-remont-zdjecia>