



Miasto Iława ma... domki i atrakcyjną działkę w Siemianach - i chce wydać na to spore pieniądze. O co tu chodzi?

data aktualizacji: 2024.12.11



"Budowa domku letniskowego w Siemianach", na co Miasto Iława miałoby w przyszłym roku przeznaczyć 170 tysięcy złotych - to zamierzenie władz naszego miasta, wyrażone w projekcie uchwały budżetowej na 2025 rok, wywołało zaskoczenie - najpierw wśród Czytelników portalu Info Iława, którzy wyrażali zdziwienie, reagując na artykuł przybliżający zaplanowane na przyszły rok inwestycje, następnie wśród radnych - niektórzy z nich nie popierają planu budowy przez miasto domku letniskowego i sugerują rezygnację z tego wydatku na rzecz innych - pilniejszych potrzeb w mieście.

O co tu chodzi? Jakie nieruchomości już posiada w Siemianach Miasto Iława? Kto w ogóle - i na jakich zasadach - może korzystać z tych obiektów? Znamy już odpowiedzi na te pytania.

Radny Michał Młotek skierował w tej sprawie zapytanie do Burmistrza Iławy Dawida Kopaczewskiego.

Odnosił się do informacji, jakich na wspólnym posiedzeniu komisji w listopadzie, już udzielił w tej sprawie burmistrz.

- Z Pańskiej wypowiedzi wynika, że domki letniskowe

w Siemianach służą obecnie m.in. pracownikom Urzędu Miasta Iławy, seniorom oraz osobom korzystającym z usług Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Z uwagi na to, że w projekcie budżetu Iławy na 2025 rok przewidziano zakup nowego domku letniskowego, chciałbym uzyskać bardziej szczegółowe informacje na temat obecnego sposobu wykorzystywania tej infrastruktury - zwrócił się do burmistrza radny.

Michał Młotek skierował też do Dawida Kopaczewskiego następujące pytania w tej sprawie (publikujemy poniżej wraz z odpowiedziami, pod którymi podpisał się z upoważnienia Dawida Kopaczewskiego jego zastępca Krzysztof Portjanko.

1. Ile domków letniskowych, będących własnością Gminy Miejskiej Iława, znajduje się w Siemianach?

W Siemianach znajduje się pięć domków typu „Brda” będących własnością Gminy Miejskiej Iława. Zlokalizowane są one na działce numer 239/33 w obrębie geodezyjnym 0031 Siemiany o powierzchni 0,3032 ha.

2. Jaki jest ich stan techniczny oraz jakie były koszty utrzymania (np. remonty, bieżąca konserwacja) w latach 2023-2024?

Według orzeczenia technicznego sporządzonego w grudniu 2021 r. przez uprawnionego inżyniera budownictwa, budynki, z uwagi na niezadowalający stan techniczny, kwalifikują się do remontu kapitalnego. Wymiany lub gruntownego remontu wymagają podłogi, wykładziny podłogowe, stolarka drzwiowa i okienna, tarasy i schody zewnętrzne, elewacje, instalacja sanitarna i elektryczna. W budynkach, na skutek złych rozwiązań termoizolacyjnych zastosowanych przy budowie podłóg parteru, występuje wilgoć w pomieszczeniach i zagrzybienie podłogi, szczególnie

widoczne od zewnątrz przy tarasach. Zniszczona jest zewnętrzna malatura na ścianach trójkątnych. Występują zawilgocenia i naloty solne przy stolarce okiennej i drzwiowej.

Odrębną sprawą jest stan techniczny i niejednorodność wyposażenia domków. Większość sprzętów jest stara i mocno zużyta, zarówno technicznie, jak i ekonomicznie.

Koszty utrzymania domków wyniosły:

rok 2023 - 16 968,87 zł (11 331,00 zł koszty eksploatacyjne, 5 637,87 zł koszty remontów);

rok 2024 (do 27.11) - 15 802,29 zł (14 528,98 zł koszty eksploatacyjne, 1 273,31 zł koszty remontów).

Duża część prac była wykonywana siłami własnymi pracowników Urzędu Miasta, co wpłynęło na obniżenie kosztów.

3. Na jakich zasadach domki te są udostępniane pracownikom Urzędu Miasta Ławy oraz innym grupom? 4. Czy istnieje regulamin określający zasady korzystania z domków? Jeśli tak, proszę o udostępnienie jego pełnej treści.

Domki są udostępniane na zasadach określonych w zarządzeniu nr 0120-8/2024 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych dla Urzędu Miasta Ławy (zmienionego zarządzeniem nr 0120-14/2024 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 15 lipca 2024 r.). **Z domków mogą korzystać pracownicy Urzędu Miasta, inne osoby uprawnione do świadczeń z ZFŚS oraz osoby trzecie, po pozytywnym rozpatrzeniu złożonego wniosku.**

5. W jakich proporcjach domki były wykorzystywane w 2024 roku przez:

- a) pracowników Urzędu Miasta Iławy,
- b) seniorów,
- c) osoby korzystające z usług Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej?
- d) inne osoby i grupy (np. pracownicy jednostek organizacyjnych, spółek miejskich, organizacji społecznych)?

Ilość domków wykorzystywanych w 2024 przez poszczególne, wskazane przez Pana, grupy użytkowników kształtowała się następująco:

- pracownicy: 58%,
- emeryci: 18%,
- osoby korzystające z usług MOPS: 9%,
- inne osoby i grupy: 15%.

KOMENTARZ

Czy wydatek 170 tysięcy złotych obroni się w projekcie uchwały budżetowej miasta? Czy rzeczywiście, w obliczu dzisiejszych wyzwań, nie ma w Iławie pilniejszych i ważniejszych wydatków? I czy takie "zakładowe domki" to nie przeżytek i relikwiny przeszłości? To otwarte pytania, które pozostawiamy do dyskusji.

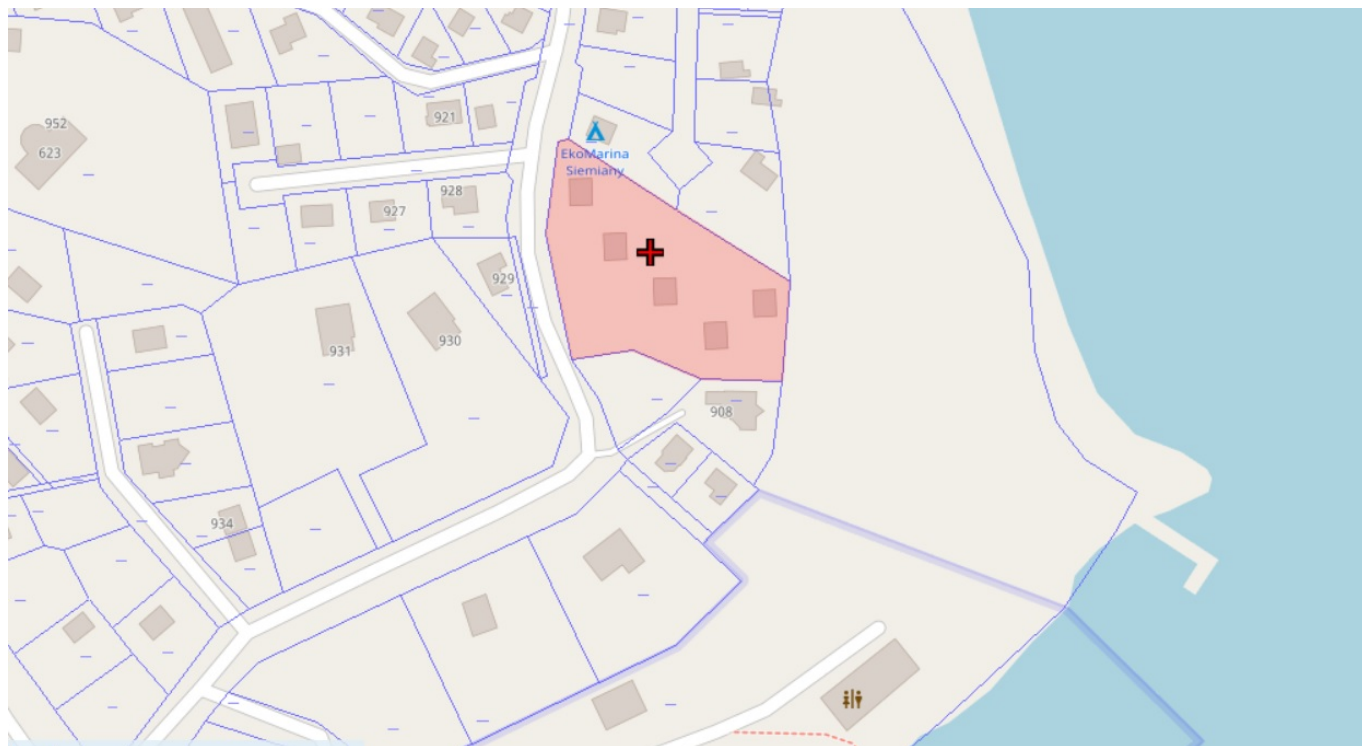
Warto też zwrócić uwagę, że nieruchomość, którą miasto posiada w Siemianach, może mieć dużą wartość. Sąsiednią działkę, znacznie mniejszą (ok. 7,5 ara, podczas gdy miasto ma ponad 30 arów), zabudowaną domkiem, którego stan również pozostawia wiele do życzenia, wyceniono w ogłoszeniu jednej z agencji nieruchomości na - bagatel - 840 tys. zł.

Szkoda też, że miasto nie remontowało domków na bieżąco (przynajmniej w wystarczającym stopniu) i doprowadzono je do takiego stanu, jaki widzimy dzisiaj. Domki, z uwagi na swoje bardzo atrakcyjne położenie, odpowiednio konserwowane, mogłyby być wynajmowane z zyskiem, tymczasem już stopniowo popadają w ruinę.

Poza tym, to majątek gminy, a korzystają z niego tylko nieliczni.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Ile może być warta sama działka? Ponad 30 arów tak blisko jeziora i - przynajmniej częściowo - z widokiem na Jeziorak.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76717-miasto-ilawa-ma-domki-i-atrakcyjna-dzialke-w-siemianach-i-chce-wydac-na-to-spore-pieniadze-o-co-tu-chodzi>