



Kolejny McDonald's i „Retail Park” - z budową ruszają jeszcze w tym roku! [NOWE INFO i WIZUALIZACJA]

data aktualizacji: 2025.02.11



Wszyscy obserwujemy, że rośnie popularność i liczba parków handlowych - według ekspertów rynku nieruchomości komercyjnych to odpowiedź na zmieniające się preferencje klientów. Kolejny taki obiekt w naszym regionie powstanie w Bratanie, 4 km od Nowego Miasta Lubawskiego, a 20 od Iławy.

Mamy nowe informacje i przedstawiamy wizualizację obiektu.

- Jak podaje portalowi www.infoilawa.pl inwestor, budowa parku handlowego w Bratanie rozpocznie się już w pierwszej połowie 2025 roku.

- Retail Park Bratian powstanie w strategicznej lokalizacji, zaledwie 4 km od centrum Nowego Miasta Lubawskiego, w pobliżu drogi krajowej nr 15 (Olsztyn-Toruń). **Inwestycja będzie sąsiadować z popularnymi sieciami handlowymi, takimi jak Biedronka i Dino, a na jej terenie znajdzie się m.in. restauracja McDonald's, której budowa rozpocznie się jeszcze w tym roku.** Planowana powierzchnia Retail Parku Bratian to 3 950 m² GLA, z opcją dalszej rozbudowy o kolejny etap: 7 000 m² GLA - informuje inwestor.

Jak czytamy w przekazanych nam materiałach, **projekt jest już w większości skomercjalizowany, a grupa posiada prawomocne pozwolenie na budowę. Podpisano także przedwstępną umowę notarialną na zakup działki.**

- To pierwszy krok w kierunku realizacji naszej strategii, zakładającej dynamiczny rozwój w lokalizacjach o wysokim potencjale. **Widzimy ogromne możliwości w mniejszych miastach, gdzie nowoczesne parki handlowe stanowią odpowiedź na potrzeby lokalnych społeczności** - komentuje Andrzej Krauze, dyrektor ds. rozwoju biznesu KRAM Investment S.A., spółki, która wybuduje obiekt.

KRAM Investment planuje też kolejne dwa parki: w województwie warmińsko-mazurskim i mazowieckim. Te budowy mają ruszyć w drugiej połowie roku.

Kolejne takie inwestycje wyrastają jak grzyby po deszczu, a branżowe analizy wskazują na coraz większą popularność parków handlowych.

Według raportu Cushman & Wakefield w 2024 roku w Polsce oddano do użytku 530 tys. m² nowoczesnej powierzchni handlowej - najwięcej od 2015 roku. Obecnie w budowie znajduje się 375 tys. m² powierzchni handlowej, z czego 243 tys. m² w miastach poniżej 50 tys. mieszkańców. Dodatkowo, od 2020 roku rośnie popularność parków handlowych, co może być odpowiedzią na zmieniające się preferencje klientów. W 2024 roku ten format dominował, a prognozy wskazują, że również w 2025 roku większość nowo powstających obiektów handlowych będzie miała formę parków handlowych.

Red. kontakt@infoilawa.pl.
Wizualizacja: materiały inwestora.





Źródło:
<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77280-kolejny-mcdonald-s-i-retail-park-z-budowa-ruszaja-jeszcze-w-tym-roku-now>

