



I po przetargu... Co dalej z zaniedbaną zabytkową kamienicą na ul. Wojska Polskiego w Iławie?

data aktualizacji: 2025.02.19



Mówi się, że niektóre nieruchomości to majątek, a inne - tylko problem. Jak będzie z kamienicą na ulicy Wojska Polskiego 24A w Iławie?

Na razie, jak pokazuje wynik pierwszego przetargu, na zagospodarowanie potencjału tego zaniedbanego zabytku nie znalazł się żaden chętny.

Żaden oferent nie wpłacił w wymaganym terminie wadium i - co za tym idzie - pierwszy ustny przetarg na sprzedaż miejskiej kamienicy na ulicy Wojska Polskiego 24A w Iławie zakończył się wynikiem negatywnym. Nieruchomość, chociaż miała zostać sprzedana, pozostaje więc w rękach iławskiego samorządu - przynajmniej na razie. **Co dalej?** Przykład wcześniejszych przetargów pokazuje, że w takich sytuacjach miasto czasem próbowało znaleźć kupca, obniżając cenę. Czy tak też będzie tym razem - zobaczymy.

W tym pierwszym przetargu, zakończonym niepowodzeniem, cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 1 mln 200 tysięcy złotych.

Podana wycena obejmuje nie tylko sam budynek, którego powierzchnia użytkowa wynosi zgodnie z książką budynku 514,64 m², ale też działkę - ta ma 0,1402 ha, a położona jest na terenie zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej.

- Co ciekawe, **kamienica jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków**. Tylko czy w przypadku nieruchomości w takim stanie to wciąż zaleta? Na to pytanie będzie już musiał odpowiedzieć zainteresowany inwestor – jeśli taki się znajdzie.

Budynek, który został wybudowany w 1916 roku, a znajduje się w nim 12 lokali mieszkalnych, charakteryzuje się złym stanem technicznym, od kilku lat jest niezamieszkały.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Zdjęcie: archiwum własne.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77357-i-po-przetargu-co-dalej-z-zaniedbana-zabytkowa-kamienica-na-ul-wojska-polskiego-w-ilawie>