



IŁAWA. Miejska inwestycja wstrzymana. Konserwator zabytków nie pozwala na wyburzenie kamienic [WIDEO, ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2025.05.11



WRACAMY DO TEMATU. Pod koniec października poprzedniego roku informowaliśmy o inwestycyjnych planach Urzędu Miasta w Iławie związanych z kamienicami przy ul. Polnej, a konkretnie - z tym, co miałyby powstać w ich miejsce. Jak się jednak okazuje, elbląska delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie nie zezwala, póki co, na wyburzenie tych trzech budynków.

Zwiedzając w zeszłym roku **ulicę Dąbrowskiego** i jej okolice i zbierając fotomateriał do kolejnego odcinka naszego cyklu **„Iława od zaplecza - podwórka i zakamarki”** zainteresowaliśmy się budynkami mieszkalnymi przy **ul. Polnej**. Słyszeliśmy bowiem, że wszystkie (trzy) mają zostać **wyburzone**.

I jak się okazało, rzeczywiście są/były takie plany. Mowa konkretnie o ok. **100-letnich** budynkach **nr 2, 4 i 6**, które co prawda są nadgryzione zębem czasu, jednak też posiadają swój niewątpliwy klimat (w komentarzach w social mediach pod artykułem o tej części miasta mnóstwo było wspomnień i opowieści osób, które tu dorastały i/lub znają to miejsce).

[CZYTAJCIE I OGLĄDAJCIE WIĘCEJ: Iława od zaplecza – podwórka i zakamarki. Ulica Dąbrowskiego i okolice, część 1 \[ZDJĘCIA, WIDEO\]](#)

Na ten temat, przy okazji zbierania materiałów do poprzedniej publikacji, rozmawialiśmy z **Dawidem Kopaczewskim**. Burmistrz Iławy potwierdził nam wówczas, że rzeczywiście – **kamienice przy Polnej znikną z powierzchni ziemi**.

Nieruchomości te należą do urzędu miasta, a zarządza nimi miejska spółka, **Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**. W tym miejscu miałby zostać wybudowany **blok** posiadający około **50 mieszkań**. Budynek ten miałby powstać w ramach działania **Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Pojezierze”** – do spółki tej należą samorządy, w większości z woj. warmińsko-mazurskiego, w tym także miasto Iława.

[CZYTAJCIE TAKŻE: Burmistrz potwierdza: kamienice przy ul. Polnej zostaną wyburzone. Wiemy, co ma tu powstać \[ZDJĘCIA, WIDEO\]](#)

- Oczywiście, zadbamy dużo wcześniej o to, aby osobom mieszkającym w tych trzech budynkach zagwarantować nowe lokale mieszkalne, zgodnie z przepisami

- mówił wówczas **Dawid Kopaczewski**.

~~galeriaspc~~9990~~

- Chcemy zagwarantować naszym mieszkańcom jak najlepsze warunki bytowe. Remont tych trzech budynków pochłonięłyby nie małe koszty. Każdy specjalista z branży budowlanej przyzna w takim przypadku, że często dużo bardziej opłacalne jest postawienie nowego budynku, niż remont już istniejącego, ale takiego, który lata świetności ma już za sobą

- tłumaczył burmistrz Iławy.

Jest jednak pewne "ale" - elbląska delegatura **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie** nie zezwala, póki co, na wyburzenie tych trzech budynków.

Ewidencja Zabytków wskazuje jasno

W tej sprawie kontaktujemy się z **Jerzym Domino**, głównym specjalistą ds. zabytków nieruchomych z Elbląga, który zajmował się sprawą budynków z Polnej.

- Budynki te na ten moment nie mogą być wyburzone z jednej prostej przyczyny - są bowiem wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Jedyną możliwością pozwalającą na to, aby Urząd Miasta mógł wyburzyć budynki przy ul. Polnej, jest wykreślenie tych obiektów ze wspomnianej ewidencji

- tłumaczy Jerzy Domino.

- Dokonałiśmy oględzin tych budynków, a swoją opinię przekazaliśmy do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. Nie było w naszej ocenie przesłanek, aby wykreślać te kamienice z Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Jest jednak taka możliwość, w przypadku konkretnych przesłanek ze strony właściciela tych budynków, aby wykreślić je z powyższej listy. Może tak stać się wówczas, gdy właściciel przedstawi dowody na to, że nie jest to zabytek lub też np. że jego stan nie zezwala na dalsze zamieszkiwanie w nim, a sama nieruchomość nadaje się tylko do wyburzenia z uwagi na zagrożenie, jakie stwarza jest stan techniczny. Wówczas Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie może pochylić się nad takim pismem

- dodaje główny specjalista ds. zabytków nieruchomych z Elbląga

Miasto szuka wyjścia z tej patowej sytuacji

Burmistrz Kopaczewski przyznawał już wcześniej, że także jest miłośnikiem dawnej zabudowy, wie, że takie kamienice i podwórka mają swój **klimat**. Niemniej jednak, **ekonomia jest bezlitosna** - samorządów w naszym kraju często nie stać na rewitalizację takich okolic, na wyremontowanie budynków zabytkowych.

- Stoimy w miejscu, jeśli chodzi o kolejne etapy realizacji naszej inwestycji przy ul. Polnej. Jesteśmy w kontakcie z konserwatorem i dalej obstajemy przy swoim. Najlepiej chcielibyśmy mieć tam pustą działkę, bez kamienic, które planowaliśmy wyburzyć. Być może trzeba będzie rozebrać część tych budynków, których stan techniczny jest kiepski, a następnie je odbudować. Czas pokaże co będzie dalej z naszymi planami związanymi z tym miejscem, na razie temat ten jest, jak już mówiłem, zawieszony. Czekaemy na kolejne ustalenia

- tłumaczy burmistrz Kopaczewski.

W trzech opisywanych budynkach jest 19 lokali mieszkaniowych, obecnie zajętych jest tylko część z nich (mieszka tu 9 rodzin).

zico

kontakt@infoilawa.pl

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/78159-ilawa-miejska-inwestycja-wstrzymana-konserwator-zabytkow-nie-pozwala-na-wyburzenie-kamienic-wideo-zdjecia>